



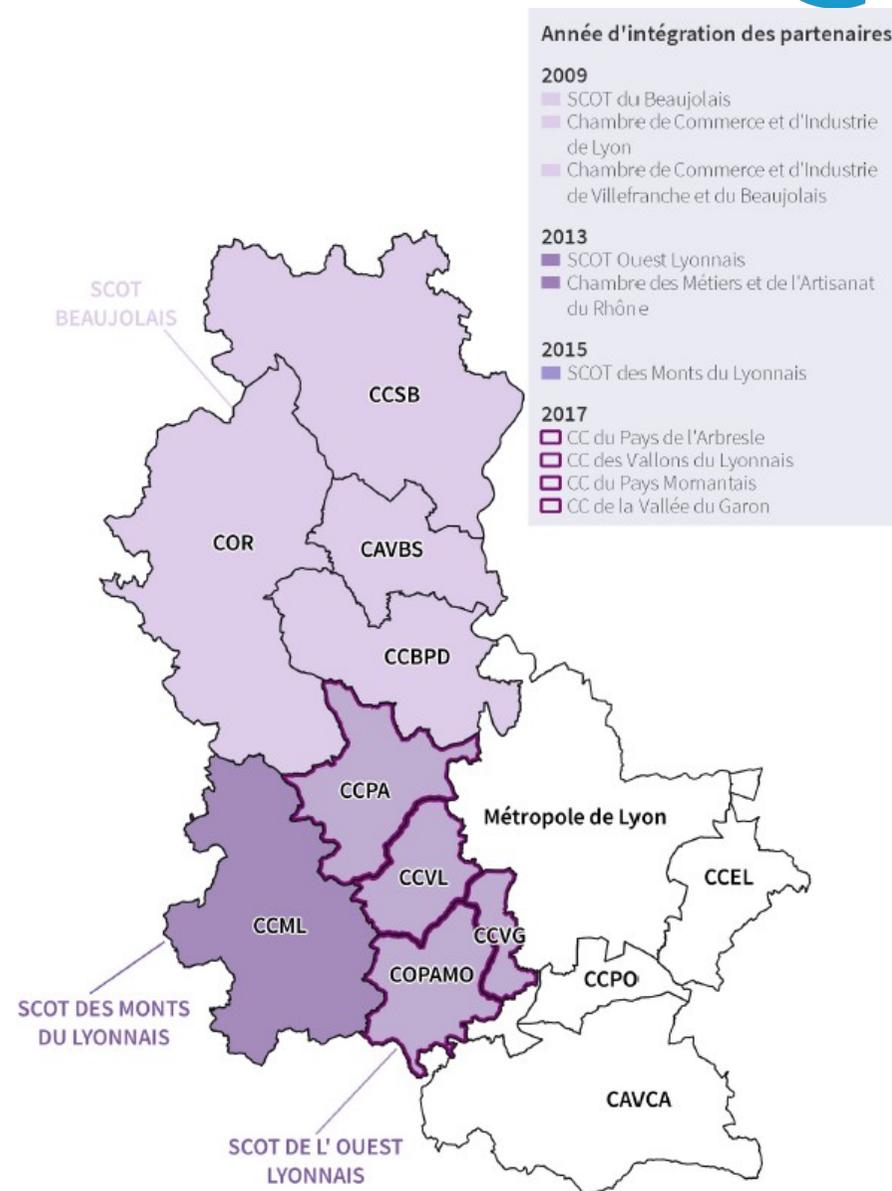
Observatoire des zones d'activités du Rhône



L'OZAR c'est quoi ?

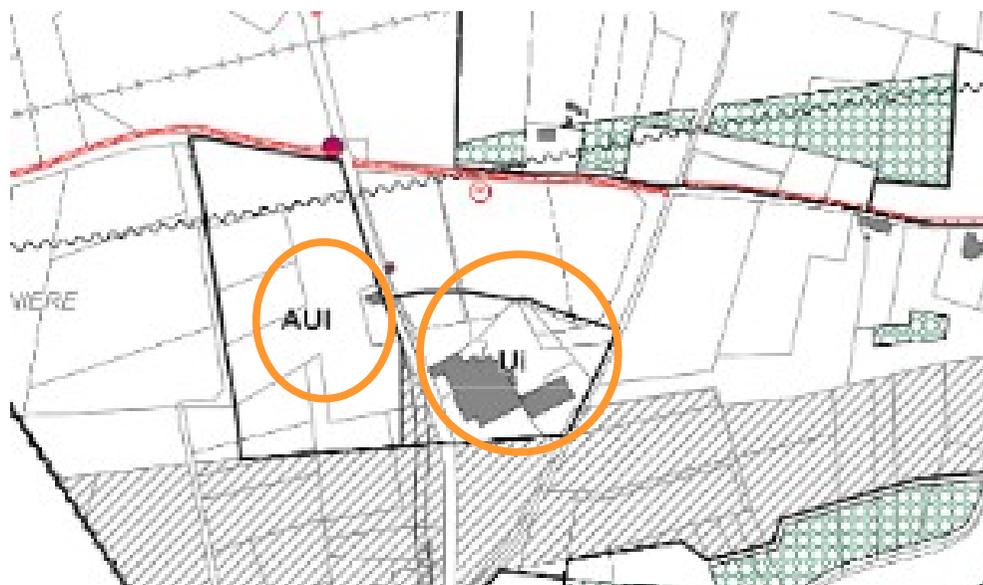


- **Observatoire partenarial :**
 - dresse l'état des lieux des ZAE du Rhône
 - suit leur évolution
 - utilise les relevés de zonages à vocation économique des documents d'urbanisme
- **Principaux indicateurs :**
 - nombre et surfaces des ZAE,
 - densité de bâti
 - vacance,
 - typologie des établissements,
 - emploi...



ZAE, de quoi parle-t-on ?

- L'OZAR considère comme :
 - **ZAE actives**, les parcelles situées sur des zonages U et AU déjà investis (urbanisés),
 - **ZAE en projets**, les parcelles situées sur des zonages à urbaniser AU non investis.



*Représentation de plusieurs parcelles
en zones Ui (considérées comme ZAE actives)
et en zones AUi (considérées comme ZAE en projet).*



Outils développés

PRÉFET DU RHÔNE
Liberté Égalité Fraternité
Observatoire
de l'Économie et de l'Emploi

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION VILLEFRANCHE BEAUJOLAIS SAÔNE

Territoire de 16773 ha peuplé de 73257 habitants

40
Zones
d'Activités Économiques
(37 en 2017)

7 Zones d'Activités
projetées (10 en 2017)

38 ha
(54 ha en 2017)

1930
Établissements en Zone
d'Activités Économiques

593 ha
de Zone d'Activités Économiques
(577 ha en 2017)

15 ha
surface moyenne d'une ZAE

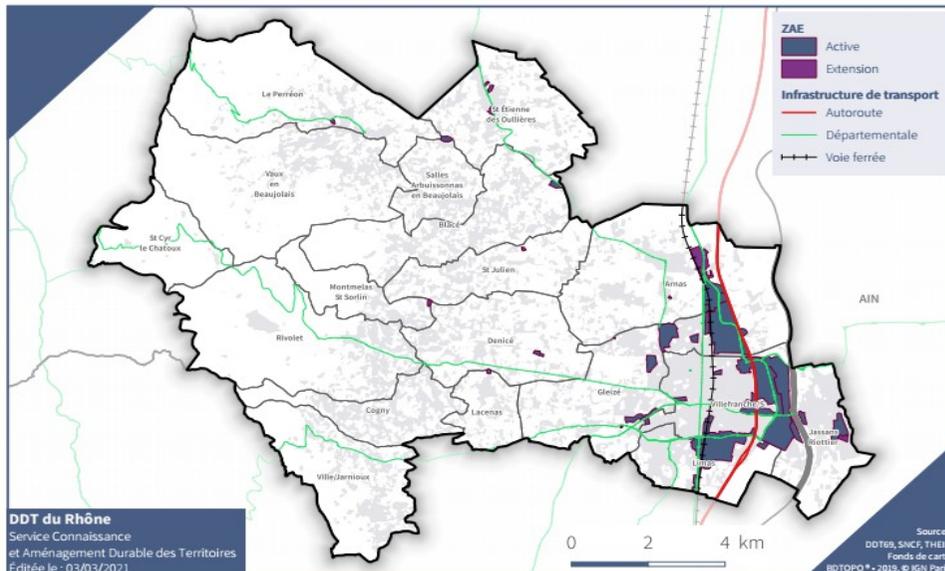
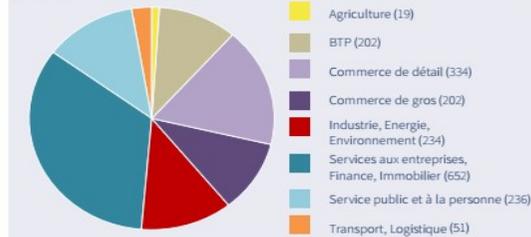
23%
densité bâtie moyenne

1115212 m²
surface de locaux d'activités en ZAE*

61494 m²
surface de locaux d'activités vacants en ZAE*

> Etablissements par secteur d'activités

Source: INSEE



DDT du Rhône
Service Connaissance
et Aménagement Durable des Territoires
Éditée le : 03/03/2021

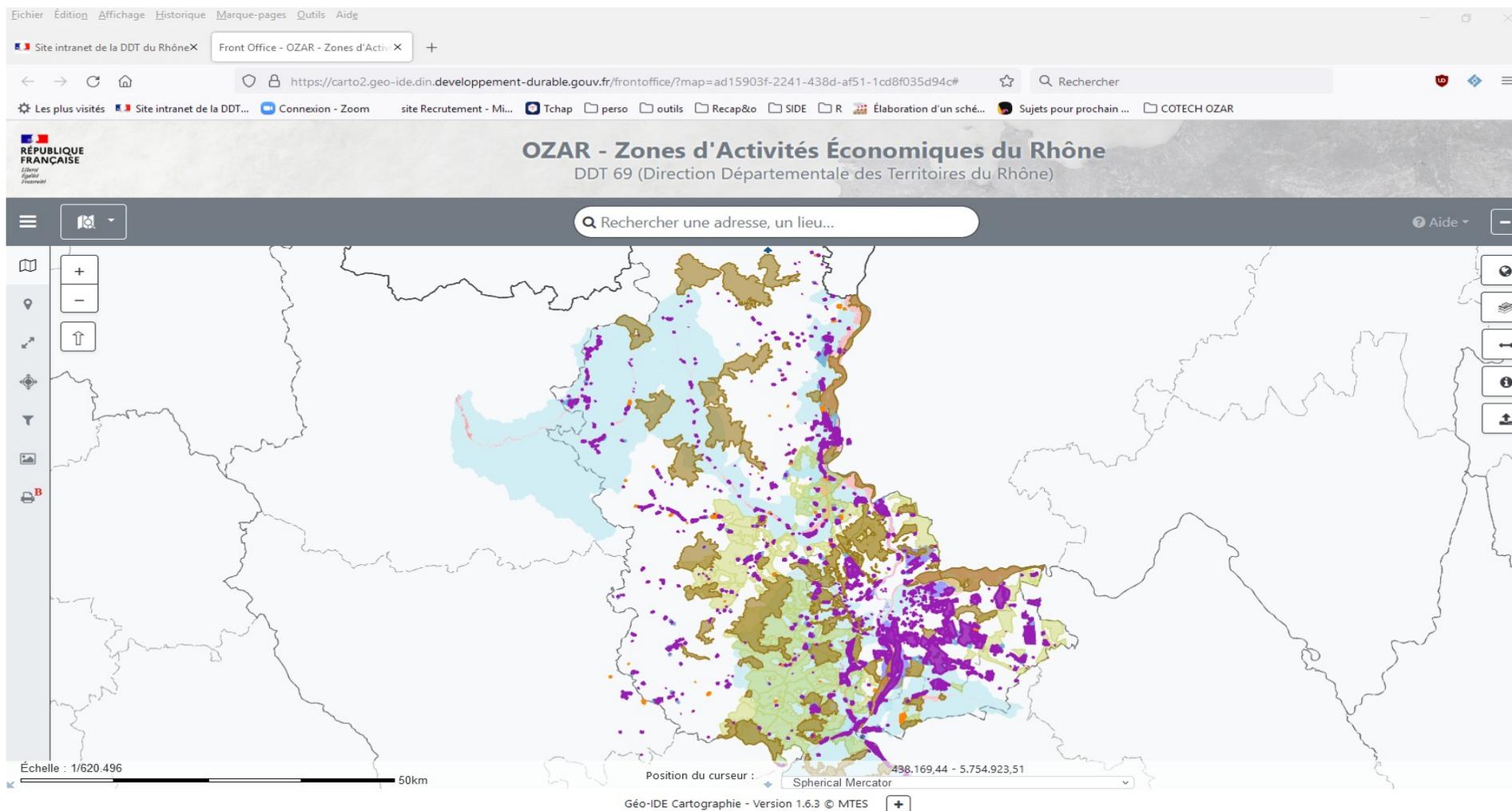
Sources
DDT69, SNCF, THEIA
Fonds de carte
BDTOPO © - 2019, © IGN Paris

* Valeur indicative selon source fiscale

** Le territoire est susceptible d'avoir évolué entre 2017 et 2020.

- Fiches territoriales par EPCI avec données générales, graphiques, carte.
- Étude de synthèse 2020 : recensement et analyse d'indicateurs
- Convention d'échange de données avec l'URSSAF afin d'introduire de manière pérenne dans l'OZAR des données consolidées sur l'emploi.
- Production d'un guide pour élaborer un schéma de développement économique

Outils développés



- Cartographie dynamique sur geo-ide