

5 objectifs, 10 priorités pour un urbanisme soutenable

OBJECTIF N°1 VALORISER LA QUALITÉ DE VIE ET LA QUALITÉ DES PAYSAGES URBAINS

PRIORITÉ 1 Tenir compte de l'histoire urbaine, de la qualité des paysages et des tissus qui composent la Ville de Lyon et ses arrondissements

PRIORITÉ 2 Des projets adaptés aux besoins du quartier de Lyon et ses arrondissements

PRIORITÉ 3 Lutter efficacement contre le réchauffement climatique et favoriser les îlots de fraîcheur de Lyon et ses arrondissements

OBJECTIF N°2 DÉVELOPPER LA NATURE EN VILLE ET LA BIODIVERSITÉ

PRIORITÉ 3 Tenir compte de l'histoire urbaine, de la qualité des paysages et des tissus qui composent la Ville de Lyon et ses arrondissements

PRIORITÉ 4 Lutter efficacement contre le réchauffement climatique et favoriser les îlots de fraîcheur de Lyon et ses arrondissements

OBJECTIF N°3 DÉVELOPPER UNE CONCEPTION DE L'HABITAT ET DES LIEUX DE TRAVAIL DE GRANDE QUALITÉ

PRIORITÉ 5 Concevoir des lieux d'habitation et de travail de grande qualité

PRIORITÉ 6 Créer des espaces communs de qualité, favoriser la mixité des usages, organiser des rez-de-chaussées plus actifs, modulables et réversibles à long terme

OBJECTIF N°4 RÉDUIRE L'IMPACT CARBONE DES CONSTRUCTIONS

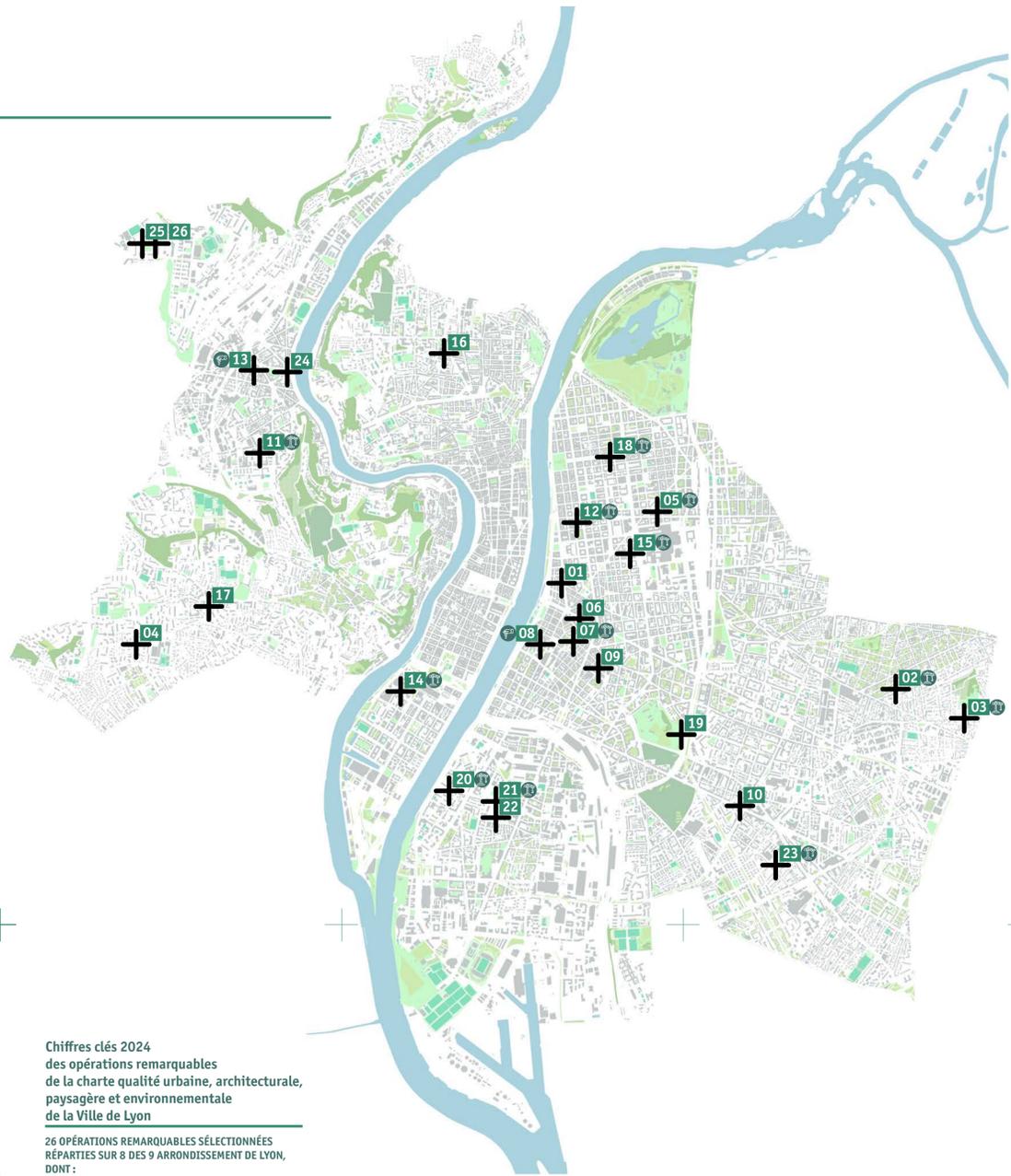
PRIORITÉ 7 Réduire l'impact carbone de la construction de la structure

PRIORITÉ 8 Proposer une conception et une approche énergétique économe et ambitieuse afin de limiter les consommations

OBJECTIF N°5 PLUS DE TRANSPARENCE DANS LE PROCESSUS DE CONCEPTION DE LA VILLE

PRIORITÉ 9 Une plus forte transparence dans le processus d'élaboration et de conception de la Ville

PRIORITÉ 10 Vers une reconnaissance des projets de qualité



Chiffres clés 2024
des opérations remarquables de la charte qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon

26 OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES RÉPARTIES SUR 8 DES 9 ARRONDISSEMENT DE LYON, DONT :

- 17 opérations neuves (65%)
- 07 opérations en régénération (27%)
- 02 opérations en réhabilitation (08%)
- 19 opérations en diffus (73%)
- 06 opérations sur terrain maîtrisé (23%)

- 14 opérations de logements (54%)
- 05 opérations tertiaires (19%)
- 05 opérations mixtes (19%)
- 02 équipements (08%)

28 AGENCES D'ARCHITECTURE EN CHARGE DE LA CONCEPTION DES OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES, DONT 13 NOUVELLES ENTRANTES EN 2024

22 OPÉRATEURS EN CHARGE DE LA CONCEPTION DES OPÉRATIONS REMARQUABLES SÉLECTIONNÉES, DONT 09 NOUVEAUX ENTRANTS EN 2024

Que chaque bâtiment participe de façon explicite et ambitieuse à la transition écologique et sociale de la Ville de Lyon!

Atlas 2024

Opérations remarquables

CHARTRE DE LA QUALITÉ URBAINE, ARCHITECTURALE, PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE DE LA VILLE DE LYON



05 **145 COURS LAFAYETTE À LYON 6^e - SECTEUR PART-DIEU**
Régénération d'un IGH de bureaux en logements, régénération d'un immeuble de bureaux et construction neuve de bureaux.
MO Icade MOE Clément Vergely architectes avec Rbs Alpes Auvergne, Osmoz, Leguilette Acoustique, Cyprium, C+Pos, Intinéraire Bis

En chantier

11 **5-11 RUE DE LA FRATERNELLE À LYON 9^e**
Construction neuve de logements étudiants et logements seniors en pierre massive structurelle
MO 6 Sens Immobilier MOE Bamaa architectes avec Bdp concept, Kairn, Cetis, Prelem, Gec Rhône-Alpes

En chantier

17 **6 PLACE BENEDETTEISSER À LYON 5^e**
Construction neuve logements collectifs et d'un local commercial à rez-de-chaussée au cœur du Point du Jour.
MO Emporia Immobilier MOE Bamaa architectes avec Arboibre, Berga, Haxom, Be Terre, Agile

En chantier

23 **1 RUE DE LA CONCORDE, GROUPE SCOLAIRE KENNEDY À LYON 8^e**
Construction neuve d'un groupe scolaire 17 classes, avec restaurant et divers espaces partagés.
MO Ville de Lyon MOE Tectoniques architectes et ingénieurs avec LjN, Egeunie, Atelier 59 Pascal Dupuis, Gamba

En chantier

06 **30 COURS GAMBETTA À LYON 7^e**
Démolition d'une surface commerciale en cœur d'îlot pour la création de deux bâtiments de logement neufs.
MO Rhône Saône Habitat MOE Atelier d'architecture Renaud Balay

En chantier

12 **85 RUE PIERRE CORNEILLE (EX GARAGE GAGON) À LYON 3^e**
Régénération d'un ancien garage automobile en immeuble d'activités productive et bureaux.
MO Sogelym Dixence MOE AFAA architectes, avec EXEE, C+POS, Iliade Ingénierie, Barbanel, Ginger, Antea Group, Bobi Réemploi, Veritas.

En chantier

18 **50 COURS FRANKLIN ROOSEVELT À LYON 6^e**
Régénération d'un bâtiment Art Déco construit en 1929.
MO Carré d'Or MOE 4_32 architecte & RL&A avec Le Jardin de Gally, Opera, Pure Ingénierie, C+POS, Link Acoustique, Global.

En chantier

24 **15 RUE ROQUETTE À LYON 9^e**
Construction neuve d'un immeuble de logements, d'une crèche et d'un local commercial et réhabilitation d'un bâtiment ancien.
MO Gic MOE Insolites Architectures avec Philae, Be Concret, Sti Ingénierie, Champ Libre, Apave

En chantier

07 **17 RUE SAINT-MICHEL À LYON 7^e**
Régénération d'un bâtiment existant de bureaux et surélévation d'un niveau plus attique.
MO Sedelka MOE Insolites architectures avec Betrec ingénierie, Sud Est prévention

En chantier

13 **15 RUE NÉRARD, GROUPE SCOLAIRE À LYON 9^e**
Construction d'une école maternelle 9 classes, avec restaurant scolaire, salles d'évolutions et bureaux.
MO Ville de Lyon MOE Ataub architectes, avec Graphyte, Globeco, Synapse, C+POS, Lasa, Veritas

En chantier

19 **70-78 BOULEVARD DES TCHÉCOSLOVAQUES À LYON 7^e**
Régénération thermique d'un bâtiment de logements sociaux en site occupé et réaménagement des espaces extérieurs.
MO Sacvl MOE l'Atelier 127 & Cécile Remond architectes avec Cogeci, MG plus

En chantier

25 **AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9^e - SECTEUR DUCHÈRE, LOT 2**
Construction neuve d'un ensemble de logements en ossature bois (poteaux-poutres, plancher, façades)
MO Grand Lyon Habitat MOE Atelier WDA avec Le ciel par dessus le toit, Arborecence, Emenda, tecta, Lasa, Proccobat, Bmf, Acer Campestre, R-use

En chantier

08 **47 RUE PASTEUR - 15 RUE SALOMON REINACH À LYON 7^e**
Régénération et surélévation d'un bâtiment en vue de la construction d'une résidence étudiante sociale.
MO Grand Lyon Habitat ENTREPRISE Gcc MOE AA Groupe Lyon & Kairos avec Mgr+, Ics, Link acoustique

En chantier

14 **5 COURS SUCHET À LYON 2^e - ZAC CONFLUENCE**
Ensemble mixte de logements, bureaux, crèche et centre médico-social en reconquête d'emprises ferroviaires délaissées.
MO ICF Habitat Sud-Est Méditerranée MOE Rue Royale & PetitDidier Prioux avec Atelier du Bocal, eGénie, TPFF, Génie acoustique

En chantier

20 **20-22 RUE DES GIRONDINS À LYON 7^e - SECTEUR GERLAND**
Construction neuve de logements et d'un local d'activités
MO Bâti Lyon Promotion MOE Atelier Regis Gachon architecte avec Bigbang, Ginko, Osmoz, Cyprium, C+POS

En chantier

26 **AVENUE DE LA SAUVEGARDE À LYON 9^e - SECTEUR DUCHÈRE, LOT 3**
Construction neuve d'un ensemble de logements en pierre massive et bois
MO Habité & Icade MOE Wyswyg Architecture avec Champ Libre, DPI Structure, Osmoz, C+POS, Gec Rhône-Alpes

En chantier

01 **46 COURS DE LA LIBERTÉ À LYON 3^e**
Ensemble mixte et réversible de bureaux et logements sur socle commercial.
MO Utei MOE MAO architecte avec Arborecence, Onnix, Matte, BTP Consultants.

En chantier

03 **107 RUE TRARIEUX (EX CLINIQUE TRARIEUX) À LYON 3^e**
Construction neuve de logements et d'une crèche, et reconversion de l'ex clinique en logements & résidence seniors sociale.
MO Adim MOE Atelier 127 (régénération) & Dumetier Design (neuf) avec Cerbéton, Mgr+, Citinea-Vinci Construction

En chantier

09 **93 RUE MONTESSIEU À LYON 7^e**
Construction neuve d'un immeuble de logements collectifs à ossature bois (planchers, refends et façades)
MO Groupe Launay MOE Alexandre Allemand architecte avec Wabi Sabi, Haxom, la Médiosphère, Campana

En chantier

15 **94 RUE SERVIANT À LYON 3^e - SECTEUR PART-DIEU**
Eco-rénovation et extension d'un bâtiment tertiaire réalisé dans les années 1970.
MO Carré d'Or & Groupe Giboire MOE AFAA architectes, Les Jardins de Gally, C+POS, Pure Ingénierie, Berga, MVA énergie, Onnix

En chantier

21 **66 RUE DES GIRONDINS À LYON 7^e - ZAC DES GIRONDINS, LOT 04**
Construction neuve d'un bâtiment en pierre massive structurelle de logements sur socle actif.
MO Edelis MOE Atelier Architecture Perraudin & Jema architectes avec Tem Partners, Franck Boutte, Gec RA, Auris Aurá, Génie Acoustique

En chantier

02 **33 RUE FERDINAND BUSSON À LYON 3^e**
Régénération- extension de logements, construction de logements et salle commune en pierre massive, Jardin partagé avec la crèche voisine
MO Sacvl GESTION Habitat & Humanisme MOE Wyswyg avec Epc, Cogeci, Veritas, BTP Consultants, Prestatrer, Abo erg.

En chantier

04 **3 RUE DES NOYERS À LYON 5^e**
Construction neuve d'un ensemble de logements sur un tènement largement boisé.
MO Kaufman & Broad MOE BBC et associés avec Wabi Sabi, Berga, Rbs, Gec R-A, Apave

En chantier

10 **71-75 RUE SAINT MAURICE - 313 AVENUE BERTHELOT À LYON 8^e**
Construction neuve d'un ensemble de logements sur socle commercial
MO Sic Pitance MOE Exndo architectures avec Wabi Sabi, Kairn, Cetis, Prelem

En chantier

16 **7 IMPASSE GORD À LYON 4^e**
Construction neuve d'un immeuble de bureaux (siège social et espace de coworking)
MO Forns Promotion MOE Z architectures avec Altereco, Pure Ingénierie, Berga

En chantier

22 **13-15 RUE CLÉMENT MAROT À LYON 7^e - ZAC DES GIRONDINS, LOT 05**
Construction neuve de logements en pierre massive structurelle et structure bois sur socle actif
MO Diagonale MOE Lieux Fauves & Atelier Dupont avec In Situ, Ics, Franck Boutte, Gec RA, G2e, Link Acoustique, Alpes Contrôle, Aasoo

En chantier

Les signataires de la charte qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale de la Ville de Lyon