



OBSERVATOIRE  
TERRITORIAL  
DU LOGEMENT  
ÉTUDIANT

**Données 2023**

DÉCEMBRE  
2024

|  |    |
|--|----|
| Introduction   | 2  |
| Zoom sur les étudiants selon leur lieu de résidence                          | 3  |
| Zoom sur les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social | 12 |

# Choix résidentiels des étudiants de la métropole de Lyon

Étude synthétisant les approfondissements menés sur différents profils d'étudiants (étudiants résidant à Lyon-Villeurbanne, dans le reste de la métropole ou hors de la métropole, et étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social).

## INTRODUCTION

Une étude sur les choix résidentiels des étudiants de la métropole de Lyon a été réalisée en 2023/2024, basée sur des groupes focus et une enquête conduite en 2023.

Un premier livrable a été formalisé au premier semestre 2024. Au vu de la richesse des matériaux recueillis, des approfondissements ont été menés.

Le présent livrable propose des approfondissements sur différents profils ciblés par le comité technique de l'OTLE (étudiants selon leur lieu de résidence, étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social).

L'objectif est d'identifier les spécificités de ces profils dans leurs choix résidentiels.

# Introduction

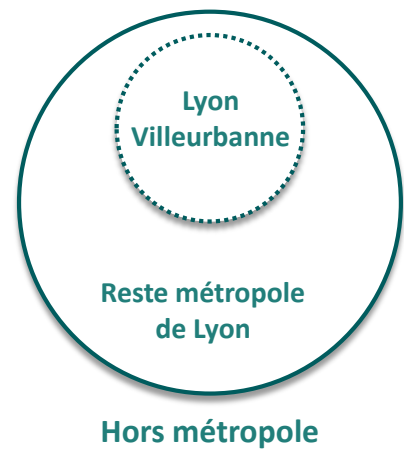
## Deux profils complémentaires analysés

**23 %**  
des étudiants  
habitent  
en dehors  
de Lyon-  
Villeurbanne

Dans le cadre de l'approfondissement, des analyses complémentaires ont été menées selon deux axes

Les étudiants selon leur lieu de résidence (sur 2 323 répondants, hors personnes sans solution de logement)

- Lyon-Villeurbanne : ils représentent 77% des répondants (hors sans solution de logement)
- Reste de la métropole : ils représentent 18% des répondants (hors sans solution de logement)
- Hors métropole : ils représentent 5% des répondants (hors sans solution de logement)



**11 %**  
des étudiants  
sont logés  
dans une  
résidence  
gérée par un  
bailleur social

Les étudiants selon le type de logement occupé (sur 2 323 répondants, hors personnes sans solution de logement)

- Les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social : ils représentent 11% des répondants



- Sur l'ensemble des personnes ayant répondu à l'enquête (2 393 étudiants), 3% ont déclaré être «sans solution de logement».
- Ces personnes n'ont pas répondu aux questions relatives aux caractéristiques de leur logement actuel, notamment leur lieu de résidence actuel.
- Elles ont donc par défaut été exclues de la plupart des analyses menées dans la présente étude.
- **De manière générale, tous les répondants n'ont pas renseigné l'ensemble des questions. Les analyses réalisées ne portent, dans certains cas, que sur une partie du panel des étudiants interrogés.**

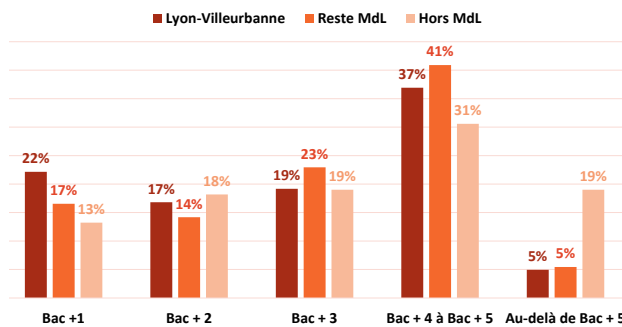


# Zoom sur les étudiants selon leur lieu de résidence

## Des profils distincts selon le lieu de résidence

**22 %**  
des étudiants  
Lyon-  
Villeurbanne  
sont en Bac+1

Quel est votre niveau d'étude actuel ?  
(2 323 réponses)



**Des choix résidentiels qui dépendent du niveau d'étude**

**Une sur-représentation des Bac+1 parmi les étudiants dans Lyon Villeurbanne**

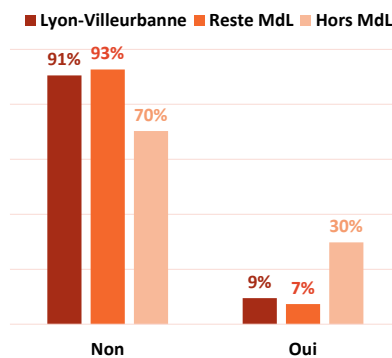
- Les Bac+1 représentent 22% des étudiants de Lyon-Villeurbanne, contre seulement 17% des étudiants du reste de la métropole et 13% des étudiants hors métropole

**A contrario, une sur-représentation des étudiants au-delà de Bac+5 parmi les étudiants qui habitent hors métropole**

- Les étudiants au-delà de Bac+5 représentent 19% des étudiants hors métropole, contre 5% des étudiants de Lyon-Villeurbanne et du reste de la métropole.

**30 %**  
des étudiants  
hors métropole  
sont en  
alternance

Êtes-vous en alternance ?  
(2 323 réponses)

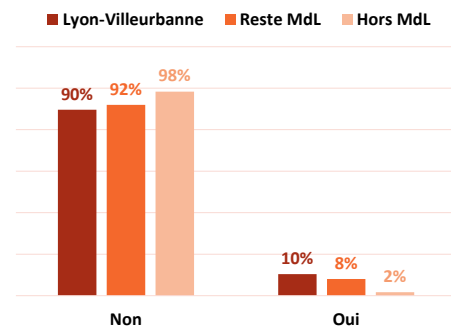


**Une sur-représentation des alternants parmi les étudiants qui habitent hors métropole**

- 30% des étudiants hors métropole sont en alternance, contre 9% pour les étudiants de Lyon-Villeurbanne et 7% pour les étudiants du reste de la métropole.

**10 %**  
des étudiants  
de Lyon-  
Villeurbanne  
sont étudiants  
étrangers

Êtes-vous étudiant étranger ?  
(2 323 réponses)



**Une légère sur représentation des étudiants étrangers parmi les étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne**

- 10% des étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne sont étudiants étrangers, contre 8% pour les étudiants qui habitent le reste de la métropole et 2% pour ceux qui habitent en dehors de la métropole.
- A noter que 40% des étudiants sans solution de logement sont des étudiants étrangers.

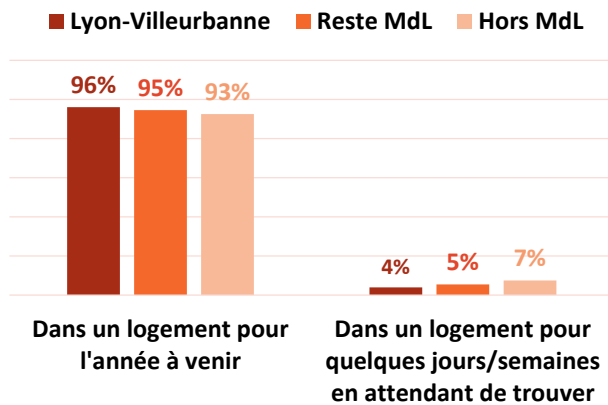
### A RETENIR

- Une forte proportion d'étudiants en début de parcours d'étude (Bac+1) et d'étudiants étrangers habitant à Lyon-Villeurbanne.
- Une part plus importante d'étudiants au-delà de Bac+5 et d'étudiants en alternance habitant hors métropole.
- Lyon-Villeurbanne serait donc un territoire privilégié par les étudiants ne connaissant pas le territoire, et constituerait une porte d'entrée sur le territoire avant une éventuelle mobilité vers des territoires plus éloignés.

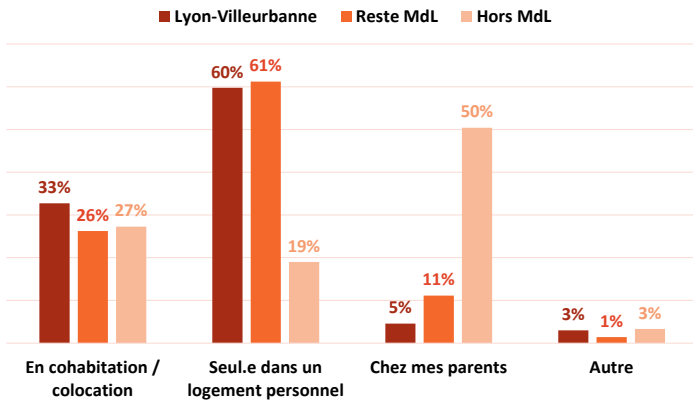


## Les caractéristiques des logements

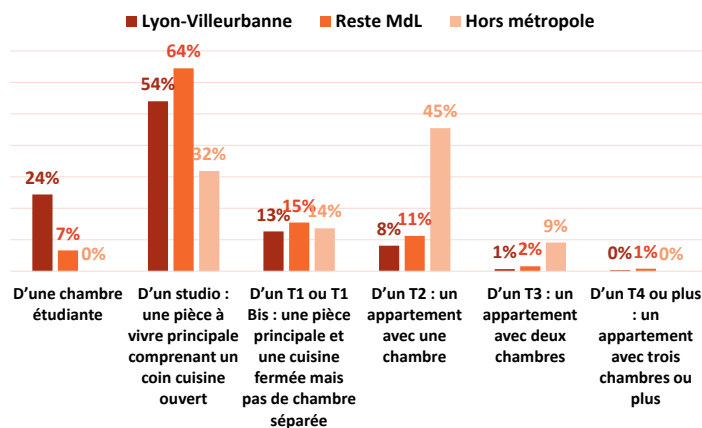
### Aujourd'hui vous êtes logé.e (2 323 réponses)



### Vous habitez (2 323 réponses)



### Il s'agit (1 344 réponses)



### Une légère sur représentation des étudiants qui n'ont pas encore trouvé de logement pour l'année à venir parmi les étudiants qui habitent hors de la métropole

- 7% des étudiants qui habitent hors de la métropole sont dans un logement pour quelques jours ou quelques semaines, en attendant de trouver un logement pour l'année à venir.
- Dans Lyon-Villeurbanne, ils sont 4% à être dans ce cas, et 5% dans le reste de la métropole.

### En dehors de la métropole, davantage d'étudiants logés chez leurs parents

- Parmi les étudiants qui habitent hors métropole, 50% habitent chez leurs parents.
- Ils ne sont que 5% parmi les étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne, et 11% parmi ceux habitant le reste de la métropole.

### Dans Lyon-Villeurbanne, une légère surreprésentation des étudiants en colocation

- Parmi les étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne, 33% sont en colocation ou colocation.
- Ils ne sont que 26% et 27% parmi les étudiants qui habitent le reste de la métropole ou en dehors de la métropole.

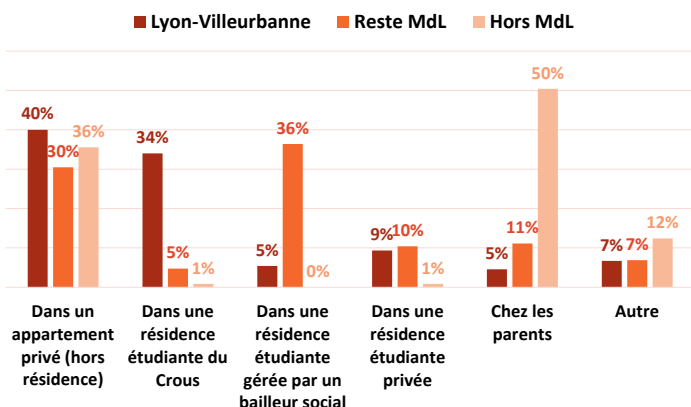
### Des tailles de logements occupés qui dépendent du lieu de résidence des étudiants

*Précaution d'analyse : cette analyse concerne uniquement les logements hors colocation / hors chez les parents. Sont uniquement analysées les tailles de logements occupés par les étudiants « seuls dans un logement personnel ».*

- Dans Lyon-Villeurbanne, 24% des étudiants sont en chambre, contre respectivement 7% et 0% dans le reste de la métropole et hors métropole
- Dans le reste de la métropole, 64% des étudiants sont en studio, contre respectivement 54% et 32% dans Lyon-Villeurbanne et hors métropole.
- Hors métropole, les étudiants sont davantage logés dans des plus grands logements : 59% des étudiants sont en T2 ou T3, contre respectivement 9% et 13% pour Lyon-Villeurbanne et le reste de la métropole.



### Précisez (2 323 réponses)



## Différents segments du parc mobilisé selon le lieu de résidence

Quelque soit le lieu de résidence, le parc privé joue un rôle d'accueil majeur des étudiants

- Le parc privé (hors résidence) permet d'accueillir respectivement 40%, 30% et 36% des étudiants qui habitent dans Lyon-Villeurbanne, dans le reste de la métropole ou en dehors de la métropole.

Des résidences étudiantes privées qui permettent de loger des étudiants de la métropole

- 9% des étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne, et 10% qui habitent le reste de la métropole sont logés dans une résidence privée. Seulement 1% des étudiants qui habitent hors métropole sont logés dans une résidence étudiante privée.

Dans Lyon-Villeurbanne, davantage d'étudiants logés dans le parc du Crous

- Le parc du Crous accueille 34% des étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne, contre seulement 5% et 1% des étudiants qui habitent le reste de la métropole ou hors métropole. Cela est en lien avec la répartition de l'offre.

Dans le reste de la métropole, des étudiants logés dans les résidences gérées par des bailleurs sociaux

- 36% des étudiants habitant le reste de la métropole sont logés dans des résidences gérées par des bailleurs sociaux, contre 5% et 0% pour les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne ou hors Métropole.

### A RETENIR

#### • Lyon-Villeurbanne :

- Des étudiants qui ont trouvé leur logement pour l'année à venir et peu d'étudiants logés chez leurs parents. En revanche, une surreprésentation des étudiants en colocation. En ce qui concerne les étudiants en logement personnel (hors colocation/logés chez les parents) des étudiants qui sont davantage dans des chambres et dans le parc du Crous. Le parc privé (diffus ou résidence) joue également un rôle d'accueil important.

#### • Reste métropole :

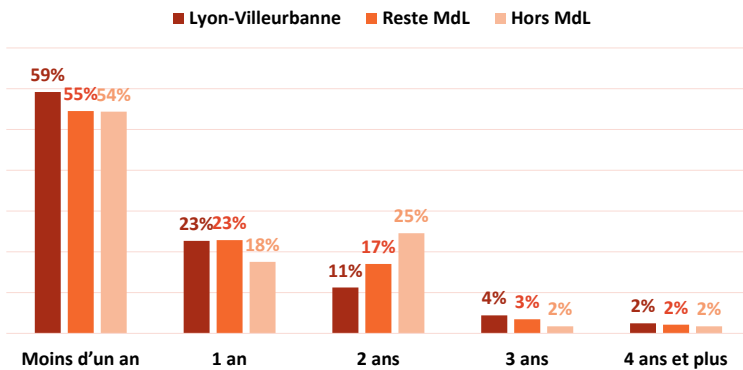
- Dans le reste de la métropole, des étudiants qui ont trouvé leur logement pour l'année à venir et qui sont rarement logés chez leurs parents. On note une forte proportion d'étudiants seuls, dans un logement personnel, notamment des studios dans des résidences gérées par des bailleurs sociaux. Le parc privé (diffus ou résidence) joue également un rôle d'accueil structurant.

#### • Hors métropole :

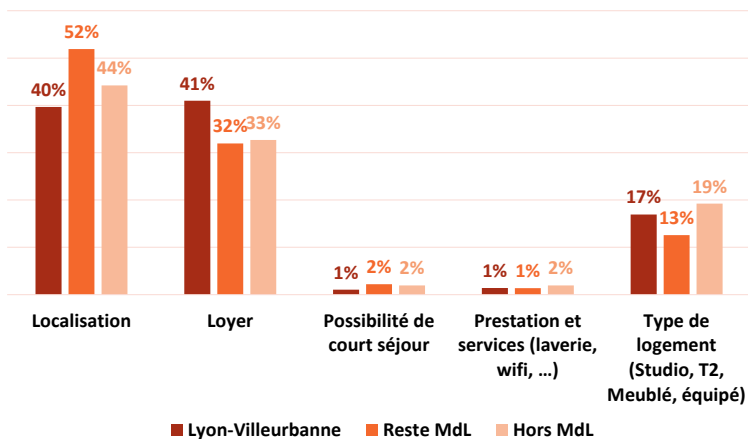
- Une plus forte proportion d'étudiants logés pour quelques jours/quelques semaines parmi les étudiants hors métropole. La moitié des étudiants sont chez leurs parents. Parmi les étudiants en logement personnel (hors colocation/logés chez les parents), on trouve une forte proportion d'étudiants logés dans des plus grands logements (T2/T3) du parc privé.

## Critères de choix et satisfactions du logement

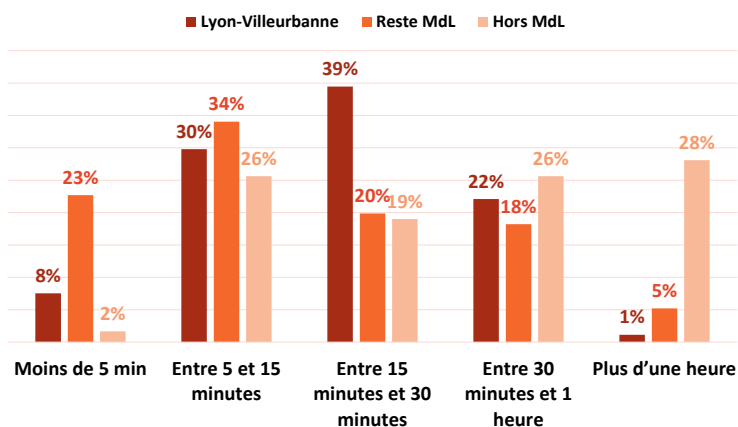
Depuis combien de temps vivez-vous dans ce logement ?  
(2 131 réponses)



Pour quelles raisons avez-vous pris ce logement ?  
(choix n°1) (2 067 réponses)



Quelle est la durée moyenne de votre trajet pour vous rendre sur votre lieu d'étude principal ?  
(2 323 réponses)



### Une ancienneté dans le logement plus marquée pour les étudiants habitant en dehors de la métropole

- L'ancienneté dans le logement est plus marquée pour les ménages habitant en dehors de la métropole.
- En effet, 29% des étudiants habitant hors de la métropole sont depuis 2 ans ou plus dans leur logement, contre 17% et 22% pour ceux habitant Lyon-Villeurbanne ou le reste de la métropole.

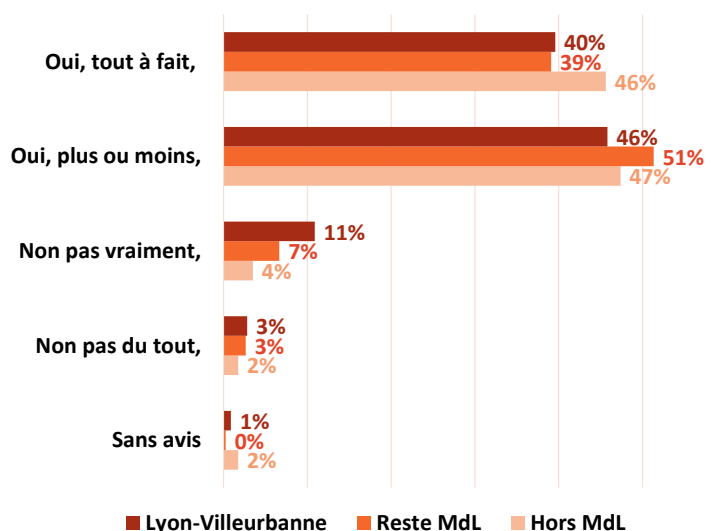
### Des lieux de résidence qui dépendent de différentes stratégies résidentielles

- Les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne valorisent en priorité le loyer du logement : 41% des étudiants habitant Lyon-Villeurbanne positionnent ce critère en première position, contre 21% et 33% pour les étudiants habitant le reste de la métropole ou en dehors. Cela pourrait être à mettre en lien avec la répartition de l'offre du Crous, plus accessible financièrement et concentrée au niveau de Lyon-Villeurbanne.
- Les étudiants habitant le reste de la métropole valorisent la localisation : 52% des étudiants habitant le reste de la métropole positionnent ce critère en premier, contre 40% et 44% pour les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne ou en dehors de la métropole.
- Enfin, les étudiants habitant hors de la métropole valorisent davantage les caractéristiques du logement en lui-même (prestations, durée du bail, type de logement...) : 23% des étudiants habitant hors métropole positionnent ces critères en premier, contre 19% et 16% pour les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne ou le reste de la métropole.

### Plus de la moitié des étudiants habitant dans la métropole (hors de Lyon-Villeurbanne) met moins de 15 minutes à se rendre sur son lieu d'étude

- En ce qui concerne les étudiants habitant hors de la métropole, différentes stratégies résidentielles ont guidé leur choix de logement. Ainsi, la durée de trajet au lieu d'étude principale est très variable : 28% mettent moins de 15 minutes, 19% entre 15 et 30 minutes, 26% entre 30 min et une heure, 28% plus d'une heure.
- Les étudiants qui habitent Lyon-Villeurbanne ne sont pas les étudiants les plus proches de leur lieu d'étude : seulement 38% des étudiants habitant Lyon-Villeurbanne mettent moins de 15 min à se rendre sur son lieu d'étude principal, contre 57% pour les étudiants habitant le reste de la métropole. En effet, certains campus se situent en dehors de Lyon-Villeurbanne, et une partie des étudiants choisit de se loger à proximité de son campus, en dehors de Lyon-Villeurbanne.

## Globalement êtes-vous satisfait.e de votre logement ? (2 131 réponses)



## Une satisfaction vis-à-vis du logement qui dépend du lieu de résidence

Les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne semblent moins satisfaits

- 14% des étudiants habitant Lyon-Villeurbanne se disent « pas vraiment » voire « pas du tout » satisfaits, contre 10% et 6% des étudiants habitant le reste de la métropole ou en dehors.
- Les raisons de l'insatisfaction sont en lien avec l'état du logement et son niveau de salubrité.

Le niveau de satisfaction des étudiants habitant en dehors de la métropole semble plus important

- 46% des étudiants habitant hors de la métropole sont tout à fait satisfaits, contre 40% et 39% pour ceux habitant Lyon-Villeurbanne ou le reste de la métropole.
- Les raisons de la satisfaction des étudiants habitant hors métropole sont en lien avec la qualité du logement (meublé, équipement...) et sa localisation (transport, cadre de vie...).

### Raisons de satisfaction



### Raisons d'insatisfaction



Nuages de mots réalisés à partir

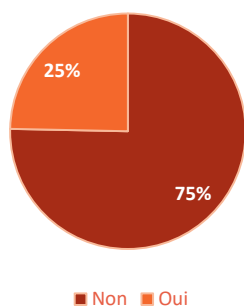
- des raisons données par les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne se disant pas du tout satisfaits de leur logement.
- des raisons données par les étudiants habitant hors de la métropole se disant tout à fait satisfaits de leur logement.

### A RETENIR

- **Lyon-Villeurbanne :**
  - Les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne valorisent en priorité le loyer du logement. Ils sont moins satisfaits de leur logement que l'ensemble des étudiants. Les raisons de l'insatisfaction sont en lien avec l'état du logement et son niveau de salubrité.
- **Reste métropole :**
  - Les étudiants habitant le reste de la métropole valorisent la localisation. Ces étudiants bénéficient d'un temps de trajet domicile-étude le plus faible (plus de la moitié met moins de 15 minutes, et un quart moins de 5 minutes). Ils semblent globalement satisfaits de leur logement.
- **Hors métropole :**
  - Les étudiants habitant hors de la métropole valorisent davantage les caractéristiques du logement (prestations, durée du bail, type de logement...) que les étudiants de la métropole.. Les temps de trajet domicile-étude sont les plus élevés. Ces étudiants sont plus satisfaits que les autres en ce qui concerne leur logement, et présentent une ancienneté dans le logement plus importante.

## Acceptabilité à vivre en dehors de Lyon-Villeurbanne

Avez-vous envisagé de vivre dans la métropole de Lyon mais hors de Lyon-Villeurbanne ?  
(sur 1698 réponses)



### Des étudiants habitant Lyon-Villeurbanne qui n'ont pas envisagé d'habiter dans le reste de la métropole

- Seulement 25% des étudiants habitant Lyon-Villeurbanne ont envisagé de vivre dans la métropole en dehors de Lyon-Villeurbanne, contre 80% pour les étudiants habitant dans le reste de la métropole, et 32% pour les étudiants habitant en dehors de la métropole.

### Des difficultés à se projeter, mais quelques communes perçues néanmoins comme attractives

Des difficultés à se projeter dans d'autres communes, notamment pour les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne

- Interrogés sur le lieu où ils envisageraient de vivre, 20% des étudiants habitant Lyon-Villeurbanne répondent pour préciser qu'ils n'envisagent aucune commune en dehors de Lyon-Villeurbanne. Cette proposition est plus marquée que pour les étudiants habitant le reste de la métropole (17%) ou en dehors de la métropole (10%). En effet, ces profils habitant déjà en dehors de Lyon-Villeurbanne, ils ont davantage de facilité à se projeter dans d'autres communes.

Bron et Oullins, deux communes attractives pour l'ensemble des étudiants

- Bron est une commune attractive, en particulier pour les étudiants qui habitent en dehors de la métropole : 15% des étudiants hors métropole citent cette commune (11% et 13% pour les étudiants de Lyon-Villeurbanne et du reste de la métropole)
- Oullins est une commune attractive, en particulier pour les étudiants de Lyon-Villeurbanne : 12% des étudiants de Lyon-Villeurbanne citent cette commune (8% et 7% pour le reste de la métropole et hors métropole)

### Des contrastes en termes d'attractivité des communes selon le lieu de résidence des étudiants

Au-delà de ces deux communes, les étudiants ont cité plusieurs autres communes dans lesquelles ils envisageraient de vivre. Les réponses varient selon le lieu de résidence des étudiants.

- Marcy-l'Étoile est une commune attractive pour les étudiants habitant dans la métropole hors Lyon-Villeurbanne, elle est citée par 13% d'entre eux.
- Les Monts-d'Or est un secteur attractif pour les étudiants habitant en dehors de la métropole. Ce secteur est cité par 11% des étudiants habitant hors métropole, et par seulement 4% et 2% des étudiants de Lyon-Villeurbanne et reste métropole.
- Caluire-et-Cuire est attractive pour les étudiants hors métropole et de Lyon-Villeurbanne. Elle citée est par 10% des étudiants habitant hors métropole et par 8% de ceux habitant Lyon-Villeurbanne. Elle est peu identifiée par les étudiants de la métropole hors Lyon-Villeurbanne (2%).
- Vaulx-en-Velin est attractive pour les étudiants de la métropole hors Lyon-Villeurbanne et dans une moindre mesure par ceux habitant le reste de la métropole. Elle est citée par 11% des étudiants de la métropole hors Lyon-Villeurbanne, et par 6% de ceux dans Lyon-Villeurbanne. En revanche seulement 3% des étudiants hors métropole citent cette commune.
- Décines-Charpieu est attractive pour les étudiants de la métropole, hors Lyon-Villeurbanne. Elle est citée par 8% des étudiants habitant la métropole hors Lyon-Villeurbanne (3% par ceux habitant Lyon-Villeurbanne, 0% par ceux hors métropole)
- L'Ouest-Lyonnais est un secteur attractif pour les étudiants habitant la métropole hors Lyon-Villeurbanne, cité par 8% d'entre eux.





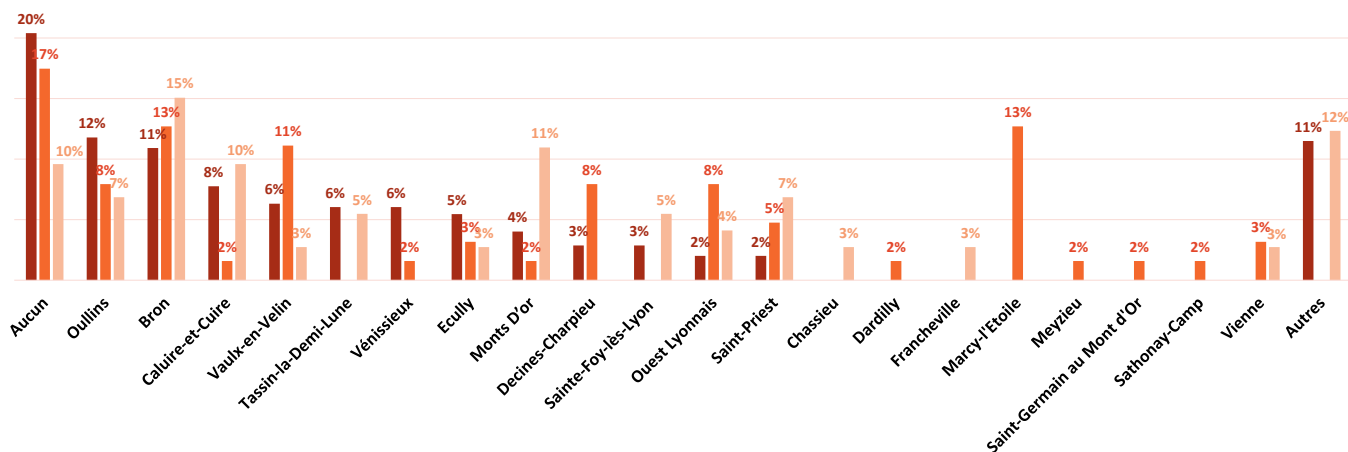
### Différents facteurs d'attractivité évoqués

- Le cadre de vie, la proximité au lieu d'étude et la présence de transport sont les trois critères qui inciteraient les étudiants à chercher un logement en dehors de Lyon-Villeurbanne.

- A noter que pour les étudiants hors métropole, le critère du transport en commun est primordial, tandis que pour les étudiants habitant dans la métropole, hors Lyon-Villeurbanne, le prix, la sécurité et l'accès aux services sont des critères plus marqués.

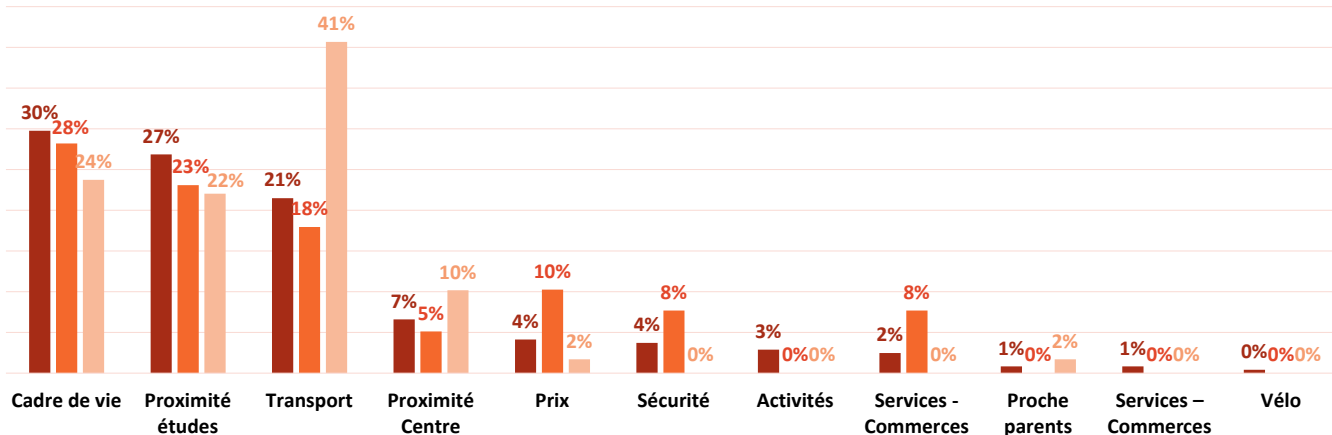
### Dans quelles communes aimeriez-vous vivre ? (sur 484 réponses)

■ Lyon-Villeurbanne ■ Reste MdL ■ Hors MdL



### Pour quelles raisons envisageriez vous d'habiter hors de Lyon-Villeurbanne ? (sur 340 réponses)

■ Lyon - Villeurbanne (242) ■ MDL hors Lyon - Villeurbanne (39) ■ Hors MDL (59)



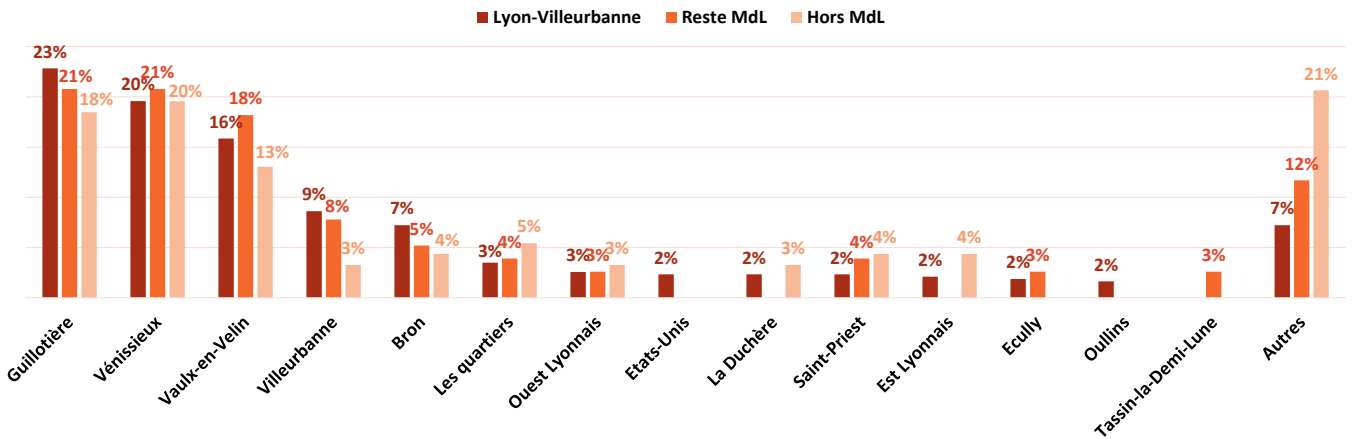
### Vivre en dehors de Lyon et Villeurbanne : des communes ou des quartiers inenvisageables

- Certaines communes voire certains quartiers sont identifiés par les étudiants comme étant des secteurs «repoussoirs» dans lesquels ils ne s’installeraient pas.
- Guillotière, Vénissieux et Vaulx-en-Velin sont en particulier identifiés par les étudiants. A noter que les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne ciblent davantage (en proportion) la Guillotière, et globalement les «quartiers» (La Duchère, Etats-Unis...)

### Quelques raisons identifiées, avec une forte prédominance du sentiment d’insécurité

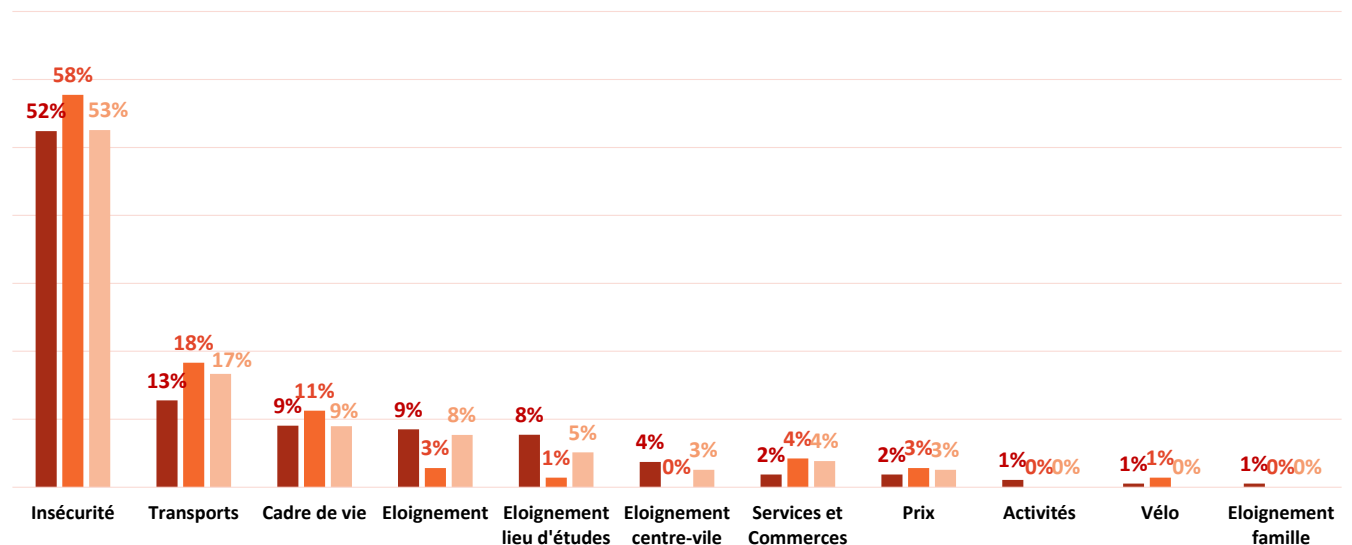
- En ce qui concerne les raisons pour éviter ces secteurs, le sentiment d’insécurité domine. Il est un peu plus marqué pour les étudiants habitant la métropole, hors Lyon-Villeurbanne.
- La faiblesse de la desserte en transport est également une raison citée par les étudiants, quelque soit leur lieu de résidence actuel.
- L’éloignement (au lieu d’études, aux centralités...) est quant à elle une raison davantage identifiée par les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne.

Au contraire, dans quels quartiers/ communes ne voudriez-vous pas vivre (sur 598 réponses)



### Pour quelles raisons ne voudriez-vous pas vivre dans ces quartiers/communes ?

■ Lyon - Villeurbanne (376) ■ MDL hors Lyon - Villeurbanne (71) ■ Hors MDL (78)



## A RETENIR

### • Lyon-Villeurbanne :

- Les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne se projettent très difficilement en dehors du secteur centre. Néanmoins, la commune d'Oullins ressort comme particulièrement attractive pour ces étudiants. Bron semble également identifiée par les étudiants.
- Certains secteurs sont identifiés comme «repoussoirs» par les étudiants. Guillotière, Vénissieux et Vaulx-en-Velin sont en particulier identifiés par les étudiants. A noter que les étudiants habitant Lyon-Villeurbanne ciblent davantage (en proportion) la Guillotière, et globalement les «quartiers» (La Duchère, Etats-Unis...).

### • Reste métropole :

- Les étudiants habitant le reste de la métropole se projettent relativement facilement hors Lyon-Villeurbanne. Plusieurs communes ressortent des analyses. A noter que Marcy-l'Etoile, Vaulx-en-Velin, Décines-Charpieu et l'Ouest Lyonnais sont des territoires identifiés par ces étudiants comme attractifs. Le prix, la sécurité et l'accès aux services sont des critères plus marqués que pour ceux habitant dans Lyon-Villeurbanne ou hors métropole.
- Certains secteurs sont identifiés comme «repoussoirs» par les étudiants. Guillotière, Vénissieux et Vaulx-en-Velin sont en particulier identifiés par les étudiants. En ce qui concerne les raisons pour éviter ces secteurs, le sentiment d'insécurité domine, et il est un peu plus marqué pour les étudiants habitant la métropole, hors Lyon-Villeurbanne.
- Il est intéressant de noter que Vaulx-en-Velin se positionne comme un secteur attractif mais également comme un secteur repoussoir par les répondants à l'enquête. Cela s'explique par le fait qu'il y a une part importante des répondants, dont le lieu d'étude est localisé à proximité de Vaulx-en-Velin, qui valorise ce secteur pour sa proximité au lieu d'étude et sa desserte en transport, tandis qu'une autre partie des répondants, non concernée par une éventuelle proximité au lieu d'étude, met en avant le sentiment d'insécurité.

### • Hors métropole :

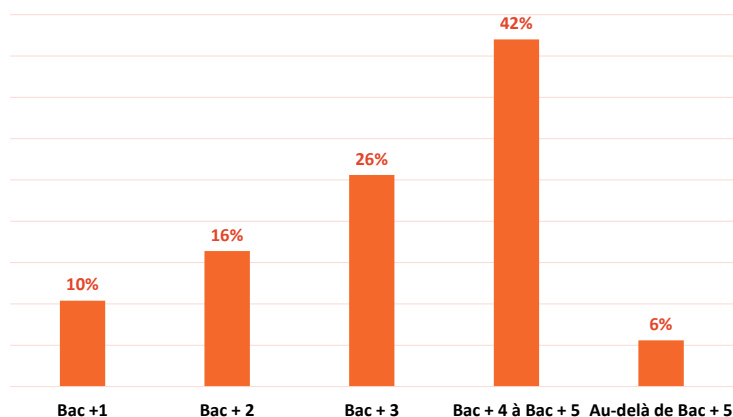
- Les étudiants habitant hors de la métropole ont des difficultés à se projeter dans la métropole (hors Lyon-Villeurbanne). Néanmoins, la commune de Bron apparaît comme particulièrement attractive pour ces étudiants. Caluire-et-Cuire et Oullins semblent également identifiés par les étudiants. Les Monts-d'Or sont un territoire identifié spécifiquement par les étudiants habitant hors métropole. A noter que pour les étudiants hors métropole, le critère du transport est primordial.
- Certains secteurs sont identifiés comme «repoussoirs» par les étudiants. Guillotière, Vénissieux et Vaulx-en-Velin sont en particulier identifiés par les étudiants.



# Zoom sur les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social

## Un profil type d'étudiant

Quel est votre niveau d'étude actuel ?  
(Étudiants habitant dans une résidence gérée par un bailleur social - 250 réponses)



### Une surreprésentation des étudiants en Bac+4/Bac+5

Une sur-représentation des Bac+4/Bac+5 parmi les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social

- Les Bac+4/Bac+5 représentent 42% des étudiants habitant dans une résidence gérée par un bailleur social, contre 37% pour l'ensemble des répondants.

### Très peu d'alternants parmi les étudiants logés dans les résidences gérées par les bailleurs sociaux

- Les alternants représentent 2% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social, contre 10% pour l'ensemble des répondants.

### Une sous-représentation des étudiants étrangers

- Les étudiants étrangers représentent 8% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social, contre 10% pour l'ensemble des répondants.

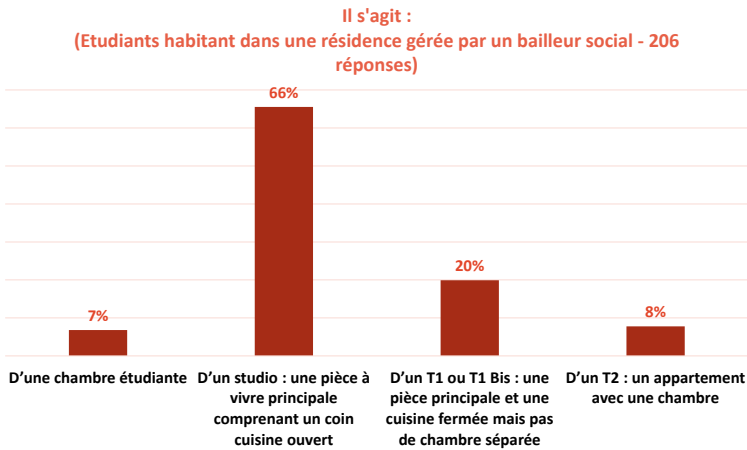
### Une forte proportion d'étudiants qui habitent en dehors de Lyon-Villeurbanne

- 60% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social habitent en dehors de Lyon-Villeurbanne, en particulier à Vaulx-en-Velin (40%).

#### A RETENIR

- Une sur-représentation des Bac+4/Bac+5 parmi les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social et très peu d'alternants.
- Une forte proportion d'étudiants qui habitent en dehors de Lyon-Villeurbanne et en particulier à Vaulx-en-Velin.

## Les caractéristiques des logements



### Des étudiants logés pour l'année à venir

- Les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social sont tous logés pour l'année à venir. Aucun ne considère être logé « pour quelques jours/quelques semaines ».
- 17% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social sont en colocation, contre 31% pour l'ensemble des répondants.

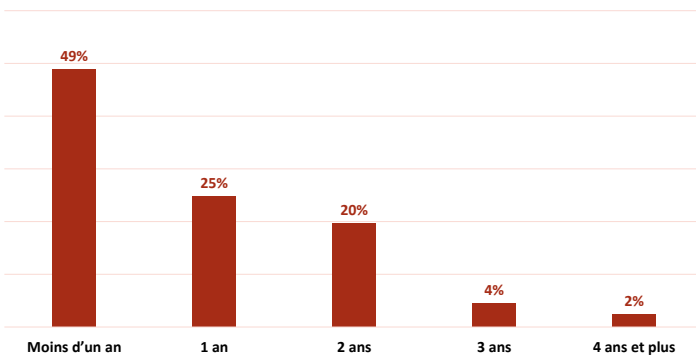
### Une surreprésentation des studios et T1 dans le logement des étudiants en résidence gérée par un bailleur social

*Précaution d'analyse : cette analyse concerne uniquement les logements hors colocation / hors chez les parents. Sont uniquement analysées les tailles de logements occupés par les étudiants « seuls dans un logement personnel ».*

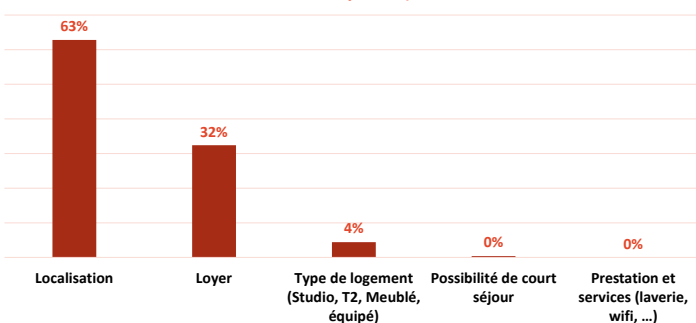
- 66% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social occupent un studio (contre 56% pour l'ensemble des répondants)
- 20% occupent un T1 ou T1bis (contre 13% pour l'ensemble des répondants)

## Critères de choix et satisfactions du logement

Depuis combien de temps vivez-vous dans ce logement ?  
(Étudiants habitant dans une résidence gérée par un bailleur social - 250 réponses)



Pour quelles raisons avez-vous pris ce logement ? (choix n°1)  
(Étudiants habitant dans une résidence gérée par un bailleur social - 250 réponses)



### Des étudiants qui restent plus longtemps dans leur logement que l'ensemble des répondants

- 26% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social sont depuis 2 ans ou plus dans leur logement, contre 19% pour l'ensemble des répondants

### Le choix du logement s'est fait en majorité en raison de sa localisation

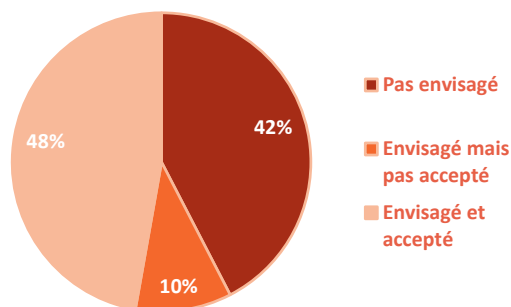
- 63% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social ont choisi ce logement pour sa localisation (42% pour l'ensemble des répondants).





## ► Acceptabilité à vivre en dehors de Lyon/ Villeurbanne

Avez-vous envisagé de vivre dans la métropole de Lyon mais hors de Lyon-Villeurbanne ?  
(sur 250 réponses)



### Des étudiants qui se projettent davantage en dehors de Lyon-Villeurbanne

- 58% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social ont envisagé de vivre en dehors de Lyon-Villeurbanne, contre 35% pour l'ensemble des étudiants.

### Des communes qui jugées plus attractives

Vaulx-en-Velin, Bron, Marcy-l'Etoile et Oullins apparaissent comme des lieux de projection résidentielles.

- Vaulx-en-Velin et Marcy-l'Etoile s'imposent davantage (14% et 9%) que pour l'ensemble des répondants (6% et 3%).
- Bron et Oullins ressortent dans les mêmes proportions (11% et 9%) que pour l'ensemble des répondants (12% et 10%).

La proximité au lieu d'étude, les transports et le cadre de vie ressortent comme les raisons principales susceptibles de motiver un choix de vie en dehors de Lyon-Villeurbanne

- La proximité au lieu d'étude semble davantage valorisée par les étudiants logés dans

une résidence gérée par un bailleur social (30% contre 26% pour l'ensemble des répondants).

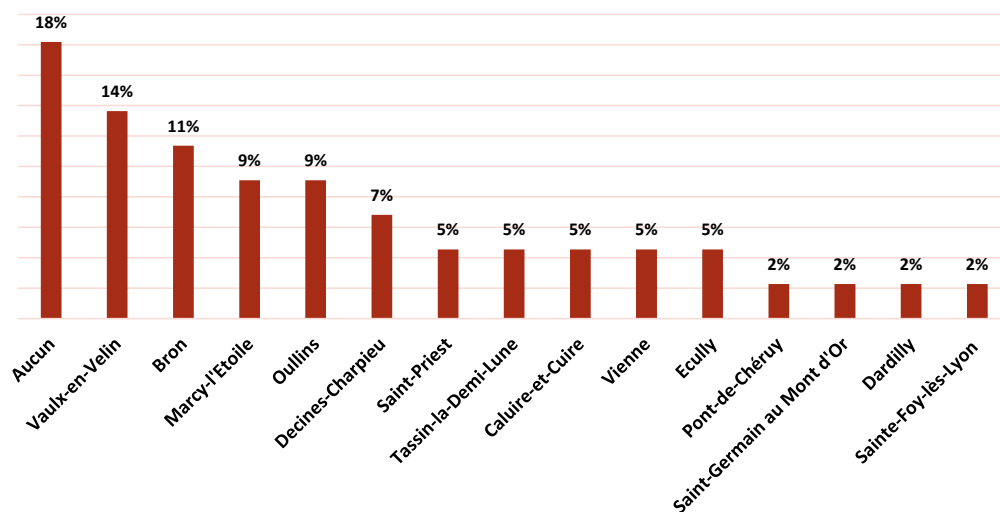
- Le cadre de vie également (30% contre 28%)
- ainsi que les transports (26% contre 24%)

### Des difficultés de projection hors de Lyon-Villeurbanne pour certains étudiants

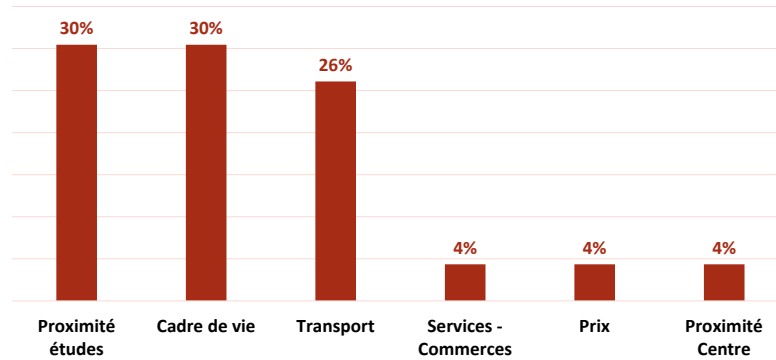
- Interrogés sur le lieu où ils envisageraient de vivre, 18% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social précisent qu'ils n'envisagent aucune commune en dehors de Lyon-Villeurbanne. C'est la même proportion que celle observée sur l'ensemble des répondants.

### Au-delà de Lyon et Villeurbanne, dans quels quartiers/communes aimeriez-vous vivre ?

(sur 44 réponses)



### Pour quelles raisons envisageriez-vous d'habiter hors de Lyon-Villeurbanne ? (sur 23 réponses)



### Vivre en dehors de Lyon et Villeurbanne : des communes ou des quartiers inenvisageables

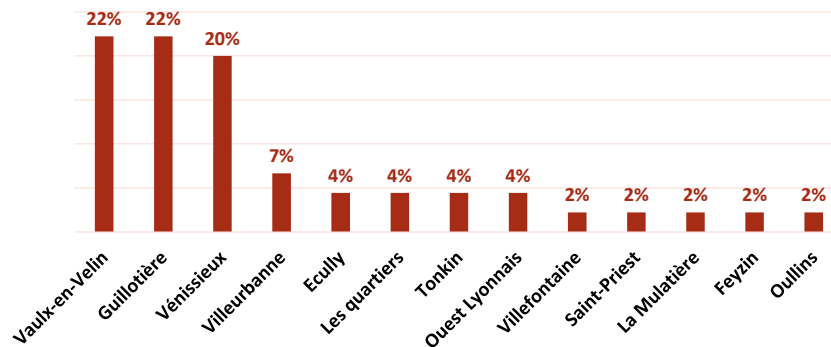
Certaines communes voire certains quartiers sont identifiés par les étudiants comme étant des secteurs «repoussoirs» dans lesquels ils ne s'installeraient pas.

- C'est notamment le cas de Vaulx-en-Velin (22%), Guillotière (22%) et Vénissieux (20%)
- Ces communes sont citées dans les mêmes proportions pour l'ensemble des répondants.

En ce qui concerne les raisons pour éviter ces secteurs, le sentiment d'insécurité prédomine, comme c'est le cas pour l'ensemble des répondants

- 51% des étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social mettent en avant cette raison (53% pour l'ensemble des répondants)
- 24% mettent en avant la desserte en transport (contre 14% pour l'ensemble des répondants).

### Au contraire, dans quels quartiers/ communes ne voudriez-vous pas vivre (sur 45 réponses)

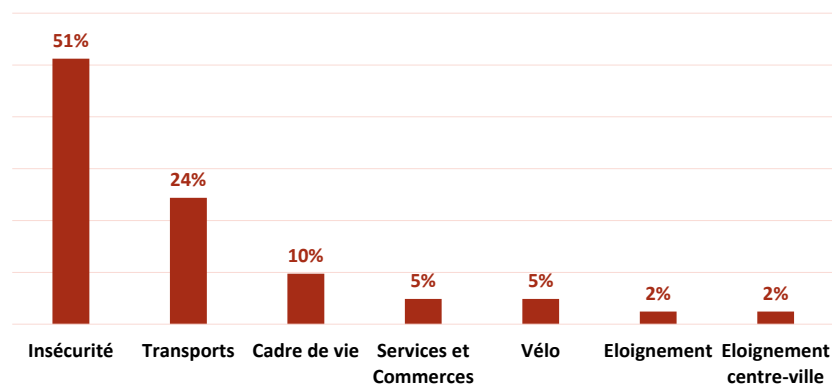


#### A noter

Il est intéressant de noter que Vaulx-en-Velin ressort parmi les secteurs attractifs mais également parmi les secteurs repoussoirs identifiés par les répondants à l'enquête.

Cela s'explique par le fait qu'il y a une part importante des répondants, dont le lieu d'étude est localisé à proximité de Vaulx-en-Velin, qui valorise ainsi ce secteur pour sa proximité au lieu d'étude et sa desserte en transport, tandis qu'une autre partie des répondants, non concernée par une éventuelle proximité au lieu d'étude, met en avant le sentiment d'insécurité.

### Pour quelles raisons ne voudriez-vous pas vivre dans ces quartiers/communes ? (sur 41 réponses)



### **A RETENIR**

- Les étudiants logés dans une résidence gérée par un bailleur social se projettent plus facilement en dehors de Lyon-Villeurbanne que la moyenne.
- Vaulx-en-Velin, Bron, Marcy-l'Etoile et Oullins ressortent comme des communes où la projection résidentielle est possible pour les étudiants. La proximité au lieu d'étude, les transports et le cadre de vie s'imposent comme les raisons principales susceptibles de motiver un choix de vie en dehors de Lyon-Villeurbanne
- Certaines communes voire certains quartiers sont identifiés par les étudiants comme étant des secteurs «repoussoirs» dans lesquels ils ne s'installeraient pas. C'est notamment le cas de Vaulx-en-Velin, Guillotière et Vénissieux. En ce qui concerne les raisons pour éviter ces secteurs, le sentiment d'insécurité prédomine, comme c'est le cas pour l'ensemble des répondants.
- Il est intéressant de noter que Vaulx-en-Velin ressort parmi les secteurs attractifs mais également parmi les secteurs repoussoirs identifiés par les répondants à l'enquête. En effet, une part importante des répondants, dont le lieu d'étude est localisé à proximité de Vaulx-en-Velin, valorise ce secteur pour sa proximité au lieu d'étude et sa desserte en transport, tandis qu'une autre partie des répondants, non concernée par cette proximité au lieu d'étude, met en avant le sentiment d'insécurité.



Agence d'**Urbanisme** de l'aire  
métropolitaine **lyonnaise**

Tour Part-Dieu, 23<sup>e</sup> étage  
129 rue Servient  
69326 Lyon Cedex 3  
Tél. : +33(0)4 81 92 33 00  
[www.urbalyon.org](http://www.urbalyon.org)

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation  
des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme

Directeur de publication : **Damien Caudron**  
Réfèrent : **Laura-Lou Bugarel** - [l.bugarel@urbalyon.org](mailto:l.bugarel@urbalyon.org)  
**Corentin Martinez**

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers  
et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme