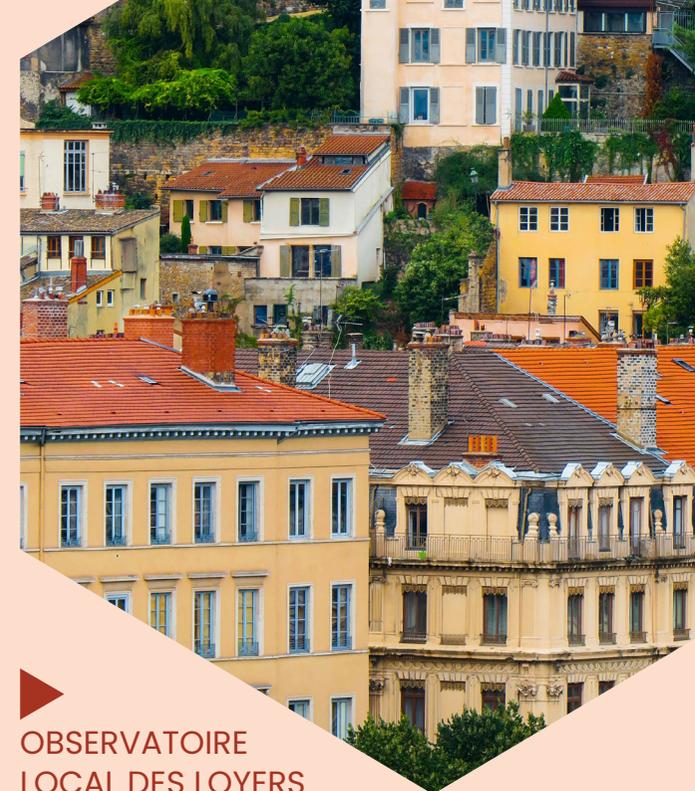


## Présentation du réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) :

Au plus près des marchés locaux, les OLL ont pour mission d'améliorer la connaissance du marché locatif privé ainsi que l'information des différents acteurs du logement. Début 2024, le réseau compte 35 observatoires, qui couvrent 62 agglomérations. Les observatoires partagent les mêmes méthodes, validées par un comité scientifique indépendant, diffusant ainsi des résultats fiables et comparables. L'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (Urbalyon) gère l'OLL de l'agglomération lyonnaise depuis 2014. Cet observatoire est agréé par arrêté du Ministère de la transition Ecologique en date du 8 février 2021.

**Vous êtes propriétaire bailleur ou locataire en gestion directe ? (de particulier à particulier)**

**Participez à la prochaine enquête loyer**



**OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DE L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE**

**Secteur centre Lyon/Villeurbanne**

AVRIL 2025

**Résultats 2024**

Directeur de publication : **Natalia Barbarino**  
Réfèrent : **Yann Nédellec** - [y.nedellec@urbalyon.org](mailto:y.nedellec@urbalyon.org)  
Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

**59 m<sup>2</sup>**  
de surface moyenne

**13,60 €/m<sup>2</sup>**  
loyer médian

**14,50 €/m<sup>2</sup>**  
loyer des emménagés dans l'année

**773 €**  
loyer mensuel moyen

## Niveaux de loyers

### Selon la typologie du logement

	1 PIÈCE	2 PIÈCES	3 PIÈCES	4 PIÈCES	5 PIÈCES ET +
<b>SURFACE HABITABLE MOYENNE</b>	31 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
<b>LOYER MOYEN</b>	522 €	666 €	846 €	1037 €	1438 €
<b>LOYER MÉDIAN</b>	17,50 €/m <sup>2</sup>	14,30 €/m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>	11,60 €/m <sup>2</sup>	11,70 €/m <sup>2</sup>

### Selon l'époque de construction

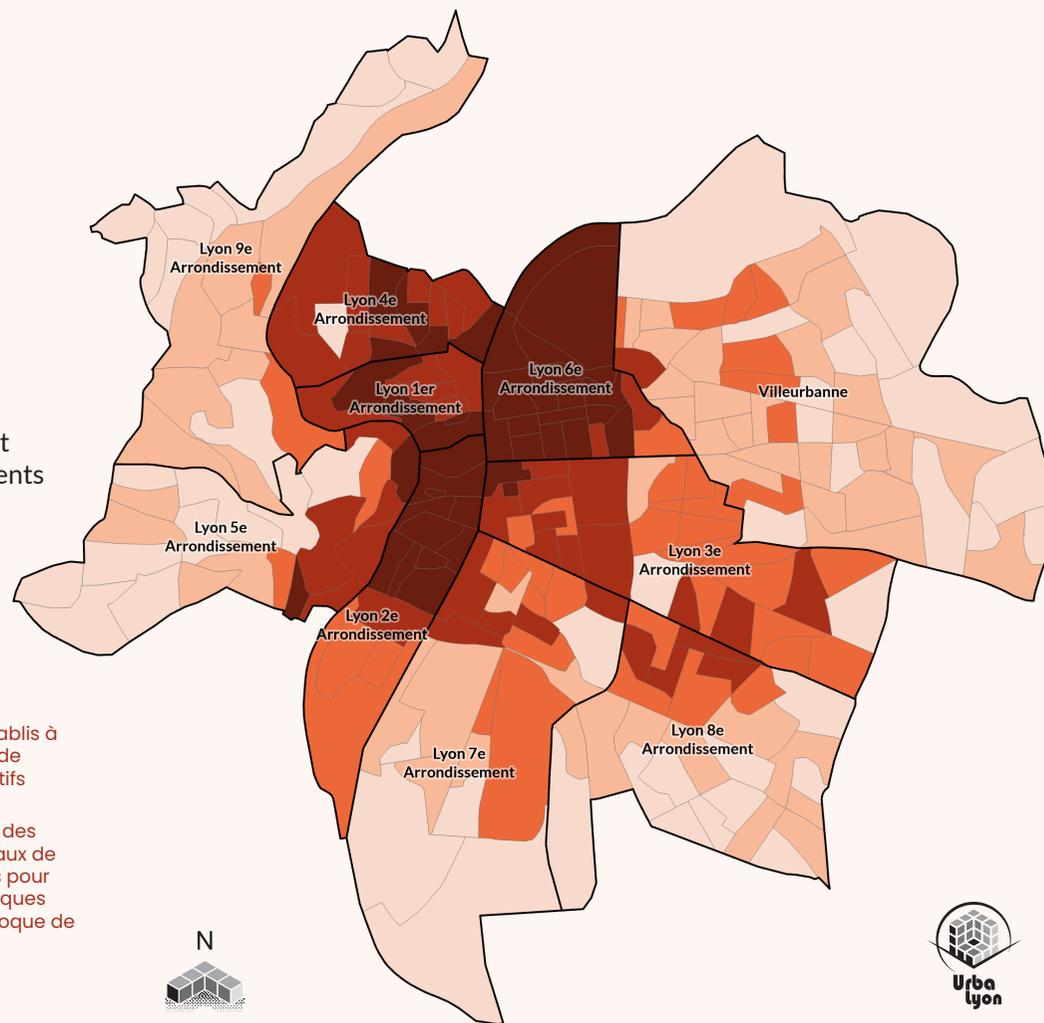
	AVANT 1946	1946-1970	1971-1990	1991-2005	APRÈS 2005
<b>SURFACE HABITABLE MOYENNE</b>	58 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
<b>LOYER MOYEN</b>	776 €	742 €	767 €	811 €	754 €
<b>LOYER MÉDIAN</b>	14,10 €/m <sup>2</sup>	12,20 €/m <sup>2</sup>	12,60 €/m <sup>2</sup>	13,70 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>

### Selon la localisation

	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5
<b>SURFACE HABITABLE MOYENNE</b>	68 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
<b>LOYER MOYEN</b>	931 €	796 €	733 €	717 €	711 €
<b>LOYER MÉDIAN</b>	14,40 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	13,60 €/m <sup>2</sup>	13,20 €/m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>

## Zonage

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5
- Communes et arrondissements



Les résultats ont été établis à partir d'un échantillon de 20 795 logements locatifs privés loués.

Les zones rassemblent des quartiers dont les niveaux de loyers sont semblables pour les mêmes caractéristiques (taille du logement, époque de construction, ...)