



REPÈRES
EUROPÉENS

Synthèse des échanges

Avril 2025



Vivre dans un quartier patrimonial à l'heure de la transition écologique

Repères européens du 26 novembre 2024

Regards croisés à l'échelle européenne : modes de vie, nature en ville et adaptation des logements à la transition écologique.

Les quartiers patrimoniaux sont des atouts pour la transition écologique. Leur adaptation aux enjeux environnementaux et sociétaux permet de concilier préservation du patrimoine et développement durable. En tant que lieux de résidence, de travail et de visite, ces quartiers nous invitent à repenser les modes de vie, d'habitat, de consommation et de mobilité.

Ce séminaire s'inscrit dans une réflexion ambitieuse, menée par les collectivités, (Métropole et Ville de Lyon) et le ministère de la Culture (Direction régionale des affaires culturelles) autour du site Unesco de Lyon et sa zone tampon (750 hectares), avec des enjeux conjoints de patrimoine et de transition écologique.

La démarche a mis en évidence la nécessité de créer un nouveau Site Patrimonial Remarquable (SPR) au sein du site Unesco, pour mieux concilier les enjeux de patrimoine et de transition écologique, en étendant le périmètre SPR du Vieux Lyon et en mettant ensuite en place des outils de planification adaptés.

L'Agence d'urbanisme de Lyon a invité plusieurs grandes villes européennes et réalisé une analyse comparative. Confrontées aux mêmes défis de transition écologique dans les quartiers patrimoniaux, les villes de Barcelone, Prague et Turin sont aujourd'hui en phase de réflexion et d'exploration de solutions.

Aux côtés de la Métropole et de la Ville de Lyon, du CREBA, (Centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien), elles ont été invitées pour une mise en partage de leurs réflexions autour de trois approches : les modes de vie, les espaces publics et le rapport à la nature ainsi que l'adaptation des logements à la transition écologique. Objectif : identifier les leviers d'action pour une transition écologique, durable et harmonieuse, qui tiennent compte des qualités patrimoniales et environnementales et des aspirations des habitants.

Cette synthèse résume les principaux échanges du séminaire.





3 approches

Approche par le site :

De nouveaux rapports à la ville..... p. 4

Approche par le quartier :

Adaptation et végétalisation des espaces publics..... p. 6

Approche par l'habitat :

Les logements anciens à l'heure de la frugalité..... p. 8

Collection éditoriale..... p. 10

Nos invités

Béatrice Vessiller

Vice-présidente de la Métropole de Lyon à l'Urbanisme et au Cadre de vie

Raphaël Michaud

Adjoint à la Ville de Lyon, chargé de la Ville abordable, Bas carbone et Désirable

Ville de Barcelone : Montserrat Prado Barrabés

Directrice technique à l'Institut Municipal du Paysage Urbain et de la Qualité de Vie

Ville de Prague : Mahulena Svobodová

Architecte à l'Institut de Planification et de Développement de la ville—IPR PRAHA

Ville de Turin : Teresa Pochettino

Chef de la division Urbanisme et Qualité de l'environnement du bâti

CREBA : Lucie Guezenc

Adjointe au groupe bâtiments, Cerema centre-Est-Creba (Centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien)

Isabelle Eynard-Riondet

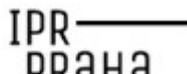
Chargée de mission Patrimoine et qualité architecturale - Délégation Urbanisme et Mobilités, Métropole de Lyon

Emmanuelle Burtin

Chargée de projet, Direction de l'Aménagement Urbain - Ville de Lyon

Laurence Billionnet

Chargée de mission transition écologique
Direction de l'Aménagement Urbain
Ville de Lyon



Ce que l'on peut retenir

- ✓ Dans le cadre de son cycle de séminaires "Repères européens", l'Agence d'urbanisme de Lyon a réuni près de 70 participants autour des défis des transitions dans les quartiers patrimoniaux.
- ✓ Aux côtés de la Métropole et de la Ville de Lyon, l'Agence a eu le plaisir d'accueillir les villes de Prague, Turin et Barcelone et aussi le CREBA, le Centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien.
- ✓ Les invitées ont fait part de défis et de constats communs, pour relever les enjeux de l'urgence climatique et des nouveaux modes de vie dans les quartiers patrimoniaux, et elles ont partagé leurs réflexions sur le potentiel écologique de la ville ancienne.

Key points : As part of its "European Landmarks" seminar series, the Lyon Urban Planning Agency brought together nearly 70 participants to discuss the challenges of transitions in heritage districts. Alongside the City of Lyon and the Lyon Metropolis, we had the pleasure of welcoming the cities of Prague, Turin, and Barcelona, as well as CREBA, the Resource Center for Responsible Rehabilitation of Old Buildings.

The guests shared common challenges and observations to address the issues of the climate emergency and new lifestyles in heritage districts, and they shared their thoughts on the ecological potential of the old city."

L'essentiel en sept points clés :

- ✓ La Ville ancienne et durable, une alliée pour la transition écologique.
- ✓ Une recherche partagée pour tenir l'équilibre entre préservation du patrimoine, maintien de la qualité de vie pour les résidents et développement durable.
- ✓ Des idées inspirantes dans la façon d'apporter dans ces quartiers, du confort d'usage des espaces publics et de la nature, expérimentées par Barcelone et Turin.
- ✓ Le patrimoine bâti, un allié des transitions, grâce à ses qualités bioclimatiques durables, aussi bien à l'échelle du quartier que des bâtiments, publics ou logements : Prague, Turin, Barcelone, Lyon.
- ✓ Une charte de la réhabilitation responsable du bâti ancien accompagnée d'une boîte à outils développées par le CREBA pour accompagner les projets de réhabilitation du bâti ancien dans une approche globale.
- ✓ La nécessité d'impliquer des habitants, pour tenir compte de leurs besoins en lien avec les modes de vie et leurs évolutions.
- ✓ Garder le patrimoine vivant et vivable ! Préserver ces quartiers comme des lieux habités et non pas uniquement dédiés au tourisme et aux loisirs.

Top highlights from the seminar :

- ✓ The sustainable old town, an ally in the ecological transition.
- ✓ A shared challenge in balancing heritage preservation, maintaining residents' quality of life, and sustainable development.
- ✓ Inspiring ideas from Barcelona and Turin on how to bring comfort to public spaces and nature in neighborhoods.
- ✓ Built heritage as an ally in transitions, thanks to its sustainable bioclimatic qualities, both at the neighborhood and building scales, whether public or residential : Prague, Turin, Barcelona, Lyon
- ✓ A charter for responsible rehabilitation of old buildings, accompanied by a toolkit developed by CREBA to support rehabilitation projects with a holistic approach.
- ✓ The necessity to involve residents to consider their needs in relation to lifestyles.
- ✓ Keeping heritage alive and livable ! reserving these neighborhoods as inhabited places and not just dedicated to tourism and leisure.



De nouveaux rapports à la ville

Au cours des dernières décennies, les métropoles ont connu des phases de rénovation de leurs quartiers anciens, souvent vétustes ou dégradés. Ce processus a généralement été accompagné par l'arrivée de nouvelles populations plus aisées, un phénomène connu sous le nom de gentrification. Parallèlement, de nouveaux usages ont émergé, comme le tourisme urbain et les loisirs, incluant la vie nocturne et les cafés-restaurants et rendant les centres historiques attractifs et très investis.

Ces tendances ont profondément transformé la composition sociale de ces quartiers, avec une diminution de la présence des familles et une augmentation des étudiants, des usagers non-résidents et des touristes. Ces phénomènes, largement partagés par les villes européennes, impactent le quotidien des habitants des quartiers historiques, comme en témoignent Prague, Turin, Barcelone et Lyon.

Attractivité touristique

En 2024, Lyon a accueilli 6,5 millions de touristes, Barcelone 15,5 millions. Et Turin, 4 millions de touristes.

A Prague, le tourisme connaît une nouvelle phase de croissance, avec un nombre record de visiteurs confirmant la reprise après la pandémie mondiale.

En 2024, 8 millions de personnes ont séjourné dans la capitale.

PRAGUE

La ville (1,3 M hab. en 2024) possède l'un des plus grands sites Unesco au monde avec ses 1 100 hectares entouré d'une zone tampon de 9 800 hectares et se distingue par sa grande diversité, (murs, fortifications, bâtiments anciens, monuments nationaux, parcs...).

Les quartiers du centre historique souffrent d'un manque d'espaces verts, accentuant la formation d'îlots de chaleur et rendant les conditions de vie inconfortables pendant les périodes de chaleur pour les habitants.

En 50 ans, le nombre d'habitants des quartiers historiques a chuté de 80 000 à 45 000, en partie à cause de l'accroissement des meublés touristiques aux dépens des logements. Bien qu'il soit essentiel de préserver la mixité sociale dans le centre-ville, Prague se heurte à des difficultés pour y parvenir.

Aujourd'hui, la rénovation du bâti ancien est un enjeu qui a commencé avec des expérimentations sur des bâtiments historiques emblématiques.

La vie étudiante demeurant très active à Prague, des bâtiments anciens ont récemment été rénovés pour accueillir des étudiants.

TURIN

Turin (885 000 hab. en 2024) est confrontée à plusieurs défis majeurs. Son centre historique souffre d'une circulation intense et d'une mauvaise qualité de l'air. La ville doit également faire face aux îlots de chaleur, réduire l'empreinte carbone des transports et agir pour prévenir les risques d'inondations.

La ville accueillant elle aussi, un grand nombre d'étudiants, environ 120 000, elle doit répondre à une forte demande de logements. Cela nécessite des investissements pour la construction de logements dédiés et la gestion des conflits d'usages, notamment les nuisances nocturnes.

Depuis la pandémie de Covid-19, de nombreuses familles ont quitté le centre-historique. Les attentes pour un cadre de vie apaisé, avec des espaces verts et plus de végétalisation, font l'unanimité parmi les résidents en centre urbain historique.

Turin fait également face à des difficultés liées au tourisme (nuisances sonores, circulation, pression sur les infrastructures de transport...). Les locations de courte durée impactent les prix de l'immobilier, rendant l'accès au logement plus difficile pour les résidents.

BARCELONE

Barcelone, avec une densité de 16 000 habitants/km² et une population métropolitaine de 3,3 millions, a vu sa population augmenter, après la pandémie de Covid-19. Néanmoins, la pression touristique dans les quartiers de la Vieille ville a entraîné le départ des familles ne pouvant plus se loger à cause de l'envolée des prix des loyers. Une hausse engendrée par l'explosion des meublés de tourisme. Ces départs modifient la composition sociale de la ville, mais pas uniquement. Près de la Sagrada Família, les commerces essentiels à la vie quotidienne des habitants, ferment progressivement pour faire place à des boutiques destinées aux touristes. Un plan est en cours pour y remédier.

La Ville doit faire face à plusieurs défis climatiques : sécheresse sévère, chaleur extrême et gestion de l'eau. Pour répondre à ces défis, la Ville mise sur le développement de la végétalisation afin d'améliorer la qualité de vie. Les habitants souhaitent un cadre de vie plus vert et des logements dotés de balcons ou loggias. Le développement du commerce et d'autres usages (récréatifs, loisirs) est également encouragé avec pour objectif de créer des espaces de rencontres et de réduire la place de la voiture dans l'espace public. La Ville a entrepris des efforts de restauration et de rénovation du bâti ancien pour plus de durabilité.

LYON

A une moindre échelle, Lyon (520 000 hab. en 2024) est également confrontée à ces phénomènes dans ses quartiers patrimoniaux : gentrification, développement du tourisme urbain et de l'économie des loisirs, modification de la composition du tissu social sous l'effet de la hausse de loyers...

« *La Ville n'est cependant pas restée impuissante* », précise Raphaël Michaud, adjoint **Ville Abordable Bas Carbone et Désirable à la Ville de Lyon**. Depuis 2021, Lyon et Villeurbanne expérimentent l'encadrement des loyers dans les zones de forte tension immobilière. La réglementation sur les meublés de tourisme s'est également renforcée.

Depuis 2022, toute demande de changement d'usage, d'un logement en meublé de tourisme dans l'hypercentre, doit être compensée par un logement de taille similaire dans le même arrondissement. Dorénavant, les propriétaires ne peuvent louer leur résidence principale en meublé touristique, sans autorisation spécifique, que pour un maximum de 120 nuitées par an. Enfin, la Ville a intensifié les contrôles des locations touristiques illégales.

Points à retenir

Des habitants dont la vie au quotidien est impactée par l'afflux de visiteurs ; Des quartiers minéraux confrontés au dérèglement climatique ; Des difficultés à se loger dans les centres historiques face à l'envolée des prix des loyers. Post covid, ces facteurs combinés ont poussé de nombreuses familles à déménager vers des zones plus calmes, plus vertes et des logements abordables.

Ces quatre métropoles partagent un défi commun : améliorer le cadre de vie des résidents, conserver les quartiers historiques comme lieux de vie du quotidien et préserver la mixité sociale. L'objectif ? Une cohabitation harmonieuse entre habitants, étudiants, touristes et travailleurs. Ces exemples montrent que la transition écologique dans les quartiers patrimoniaux est une équation complexe qui nécessite une approche fine, prenant en compte les besoins de conservation du patrimoine, les exigences environnementales et les attentes sociales.



Adaptation et végétalisation des espaces publics

La pandémie de Covid-19 et les confinements qu'elle a imposés ont accéléré la nécessité de réintroduire la nature en ville. Les habitants expriment une demande croissante d'espaces verts, passant d'un rapport « contemplatif » à un rapport plus participatif avec la nature, en témoigne la fréquentation des parcs qui a fortement augmenté après les confinements.

Comment répondre aux enjeux de rafraîchissement et de présence renforcée de nature dans les quartiers patrimoniaux ? À l'heure du dérèglement climatique, cela amène à repenser la place de la nature en ville, ainsi que l'aménagement et la gestion des espaces publics dans les quartiers patrimoniaux.

A l'initiative des habitants, des projets de plantation sont également à l'étude dans le Vieux-Lyon.

Un collectif citoyen a réfléchi à un parcours arboré et planté.

Les institutions locales (Métropole de Lyon, Ville de Lyon, mairie du 5^e arrondissement,...) étudient la possibilité de réaliser de nouvelles opérations de végétalisation.

LYON

Des projets ambitieux sont en cours de réalisation pour plusieurs années par la Métropole, en partenariat avec la Ville de Lyon dans les quartiers patrimoniaux du centre de l'agglomération pour répondre aux évolutions des modes de vie et aux défis environnementaux : apporter du confort d'été, lutter contre les îlots de chaleur urbains, apaiser les déplacements et verdir la ville.

Les projets de « Presqu'île à vivre » ou encore « Rive Droite du Rhône » proposent des solutions de renaturation et de végétalisation, des déplacements décarbonés contribuant à l'amélioration du confort et cadre de vie. Une étude sur la typologie des espaces publics du Vieux-Lyon est également en cours pour évaluer leur capacité à être davantage végétalisés, avec des préconisations sur mesure pour chaque espace.

Par ailleurs, le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) du Vieux Lyon étant un document ancien qui aborde peu l'adaptation du bâti, la circulation, et le renforcement de la végétation dans ce secteur, sa révision sera à l'étude suite au projet d'extension du Site patrimonial du Vieux Lyon par la Métropole.

Raphael Michaud indique : « A Lyon, le 2^e Plan de gestion du site Unesco (2024-2030), adopté en mai 2024, aborde des enjeux cruciaux tels que l'amélioration de l'habitabilité et l'adaptation de la ville historique au dérèglement climatique, notamment par le renouveau des espaces publics avec un fort enjeu de rafraîchissement ».

PRAGUE

En plus de se protéger du froid en hiver Prague doit aujourd'hui s'adapter aux épisodes de fortes chaleurs, de plus en plus fréquents en raison du changement climatique. En 2024, Prague a connu 30 jours de fortes chaleurs, dont dix jours consécutifs avec des températures dépassant les 30°C.

La Ville souhaite développer un réseau de petits espaces verts dans le centre historique (corridors écologiques). Le Plan Climat de Prague porte ce défi avec la plantation d'arbres à grandes échelles, pour lutter contre les îlots de chaleur et améliorer la qualité de l'air mais cela nécessite une approche adaptée à chaque quartier. Des études précises sont nécessaires pour planter dans le centre historique, incluant des directives sur la gestion des eaux usées. Des projets privés visent également à intégrer davantage de végétation dans les espaces autour du château (jardins suspendus et toits végétalisés). Ces initiatives contribueront à créer des microclimats agréables et à réduire les îlots de chaleur urbains.

Prague pointe la difficulté du manque de coordination entre les services pour mieux agir et coordonner le déploiement du végétal.

La Ville de Turin poursuit le développement des stationnements en sous-sol permettant de libérer des espaces en surface. Elle souhaite également améliorer l'accès au fleuve Pô.

Programmes Toitures vertes à Barcelone

- > Un protocole impose des toitures végétalisées sur les bâtiments municipaux neufs ou en rénovation majeure.
- > Un second programme prévoit la création de 10 nouvelles toitures vertes en quatre ans, sur des bâtiments municipaux existants, avec comme priorité, les bâtiments qui accueillent des publics vulnérables au changement climatique, ou localisés dans des quartiers en déficit de végétalisation.

TURIN

Forte de ses nombreux espaces verts, la Ville a récemment adopté des Plans visant à créer un environnement urbain plus durable et agréable pour tous les habitants, notamment le Plan stratégique des infrastructures vertes. Celui-ci détaille les stratégies de gestion des espaces verts de la ville et met l'accent sur la création de corridors écologiques. Le Plan de résilience climatique examine lui, les vulnérabilités climatiques de la ville et propose des mesures pour réduire les îlots de chaleur (végétalisation des espaces publics et création de zone ombragées), prévenir les inondations et gérer les ressources en eau.

Des nouvelles résidences étudiantes vont voir le jour (Camplus Regio Parco). Outre des espaces communs multifonctionnels, elles ont la particularité de proposer des espaces verts accessibles au public en journée. Ces zones de détente visent à améliorer la qualité de vie des étudiants et favoriser l'interaction avec les habitants. Pour rendre ses mesures opérationnelles, l'enjeu est de réussir à réunir et coordonner tous les acteurs et services concernés.

BARCELONE

La ville doit faire face à de fortes chaleurs entre mai et novembre, ce qui rend la période chaude particulièrement longue. Face au dérèglement climatique, Barcelone a mis en place plusieurs plans stratégiques pour végétaliser et rafraichir la ville.

Le Plan nature 2021-2030 vise à augmenter le nombre d'espaces verts, dans tous les quartiers afin de réduire les îlots de chaleur. Le Plan directeur des Arbres 2017-2037 se concentre lui sur la gestion des arbres.

Une étude a permis d'identifier que 67 % de la ville est composée de toitures plates, représentant 1 700 hectares disponibles. Ce diagnostic a permis d'objectiver le potentiel de végétalisation des toitures. Deux appels à projets ont été lancés pour les bâtiments privés avec des subventions dédiées. Concernant le patrimoine municipal, la Ville a également lancé deux programmes pour favoriser la mise en place de toitures vertes.

Le potentiel des murs pignons est également exploité, avec environ 6000 murs pignons, dont 300 connectés à des espaces publics. Des projets visent à redonner vie à ces façades, incluant l'amélioration des logements avec de nouvelles fenêtres, l'intégration d'énergies renouvelables et la végétalisation lorsque cela est possible.

Points à retenir

Les métropoles européennes mettent en place des stratégies similaires pour répondre aux enjeux de rafraichissement et de création de plus de nature dans les quartiers patrimoniaux : végétalisation des espaces publics et privés, recherche d'adaptation durable des bâtiments anciens pour améliorer leurs qualités patrimoniales et thermiques. Ces mesures montrent l'engagement de Prague, Turin, Barcelone et Lyon à relever les défis environnementaux pour rendre les villes plus vivables et résilientes face au changement climatique.



Les logements anciens à l'heure de la frugalité

Lorsqu'on évoque la transition énergétique, la question se pose avec acuité dans le bâti ancien des quartiers patrimoniaux. Comment améliorer le confort thermique en hiver et surtout en été sans altérer les qualités historiques et écologiques de ces logements ? Pour adapter ces bâtiments, il est nécessaire de valoriser leurs qualités intrinsèques et principes bioclimatiques : durabilité, inertie, fraîcheur estivale et ventilation naturelle.

LYON

Béatrice Vessiler, élue à la Métropole de Lyon et Présidente de l'Agence d'urbanisme de Lyon précise : « *La décision d'extension du SPR du Vieux-Lyon en 2025 vise à adapter ce quartier historique à la transition écologique, en préservant la valeur universelle exceptionnelle du site Unesco. Des actions concrètes sont déjà en cours, telles que la végétalisation de la ville et la recherche de rénovations écologiques des bâtiments. Ces initiatives montrent l'engagement de la Métropole à faire avancer ensemble pratiques durables et préservation du patrimoine* ». Et, **comme l'a rappelé Raphael Michaud, adjoint à la Ville de Lyon,** « *Notre patrimoine, c'est un passé, un présent mais aussi un futur. La transition écologique, dans les quartiers patrimoniaux, ne peut donc pas se faire sans les habitants* ».

Avec plus de 4000 immeubles anciens présents au sein du site historique, les habitants sont ainsi largement concernés par les enjeux de restauration et de réhabilitation patrimoniale et thermique. La Métropole de Lyon apporte des aides financières et techniques à l'éco-rénovation du bâti, avec des demandes croissantes des petites copropriétés anciennes. La Ville de Lyon a mis en place des aides éco patrimoine pour soutenir l'amélioration patrimoniale et thermique du bâti ancien.

Une réhabilitation ancienne (plus de 10 ans) concerne un immeuble renaissance au 56-58 rue Saint Jean dans le Vieux Lyon (propriété d'un bailleur social) : la réhabilitation thermique adaptée au bâti ancien a été réalisée avec l'aide des collectivités (pose de menuiseries bois très performantes, d'un enduit de chaux calorifuge respirant, d'une isolation sous toiture, d'une chaufferie collective et d'une VMC double flux) ainsi que la réhabilitation et entretien de la cour et de la traboule grâce à la convention d'ouverture de la traboule (avec Ville de Lyon).

CREBA

Le CREBA (Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien) se positionne comme un acteur de référence au niveau national pour la rénovation durable des logements anciens. Il promeut une réhabilitation qui prend en compte les aspects patrimoniaux, énergétiques et techniques du bâti.

Il met à disposition des professionnels de l'urbanisme, de l'architecture et du bâtiment, une variété d'outils, en particulier la charte de la réhabilitation responsable du bâti ancien, un espace documentaire en ligne, et une "Guidance Wheel", qui aide à comparer différentes solutions de réhabilitation sur les plans technique, patrimonial et énergétique. Enfin, il met l'accent sur l'importance de la pédagogie et de l'accompagnement des acteurs locaux.

Le CREBA présente les qualités intrinsèques du bâti ancien : « *c'est un système respirant qui fonctionne avec son environnement* », perméable à l'air et à la vapeur d'eau, à contrario du bâti moderne qui s'abstrait des conditions extérieures.

Les matériaux du bâti ancien (pierre, mâchefer, pisé, terre cuite, enduits traditionnels à la chaux...) pouvant réagir et se dégrader lors d'une rénovation, il est important de connaître l'état sanitaire et patrimonial du bâtiment avant les travaux.

Le CREBA partage les points d'attention nécessaires lors d'une rénovation tels que l'importance d'une approche globale, du diagnostic au choix des solutions techniques, la compatibilité des matériaux, la perméabilité à la vapeur d'eau ou encore l'étanchéité à l'air.

Exemple au 22 bis place Tabareau dans le 4e arrondissement (immeuble canut en copropriété) :

Suite à un premier audit énergétique assez défavorable la copropriété a souhaité entreprendre une réflexion sur une réhabilitation globale permettant de traiter l'ensemble des postes de travaux (isolation par enduits correcteur thermique de façade, isolation de la toiture et le changement des menuiseries).

La Ville a apporté une aide financière à l'étude architecturale afin que le projet puisse prendre en compte l'ensemble des paramètres et qu'il soit compatible avec la préservation de l'immeuble dans ce secteur historique.

PRAGUE

A Prague, des projets de rénovation ont été menés sur des bâtiments publics comme le Théâtre National ou le Philharmonique.

Des travaux de récupération de chaleur, l'installation de panneaux photovoltaïques, l'utilisation de pompes à chaleur, ou les capteurs de CO² pour réguler la ventilation ont permis au Théâtre National de réduire sa consommation énergétique de plus de 50%.

Les travaux de rénovation de la Philharmonique de Prague ne sont eux pas encore terminés. Le projet inclut la création d'une nouvelle salle de concert tout en intégrant des solutions énergétiques durables (récupération de chaleur, panneaux solaires, ...).

TURIN

Turin présente différentes typologies de bâtis anciens. Depuis le schéma directeur de 1995, la Ville a mis en place des outils mais les démarches restent compliquées. Sur les 20 000 demandes de projets et d'interventions, seulement 1200 concernent le quartier historique, en raison des nombreuses restrictions et des coûts élevés, malgré les crédits d'impôts incitatifs pour les rénovations énergétiques offerts par l'État.

La Ville bénéficie aussi de financements européens pour la rénovation des bâtis publics et résidentiels.

En termes de réduction des émissions de gaz à effet de serre, Turin travaille sur des projets liés aux transports en commun, comme la récupération de l'énergie développée par le tram 11, qui utilise une ancienne ligne ferroviaire. Parallèlement, Turin travaille sur l'amélioration de l'écoulement et de la gestion des eaux en cas de fortes pluies, pour mieux lutter contre les inondations.

BARCELONE

Les politiques municipales visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre se concentrent sur deux axes principaux : réduire la consommation d'énergie en installant des panneaux photovoltaïques et réduire la demande d'énergie en améliorant l'isolation des bâtiments. Cependant, l'installation de panneaux photovoltaïques sur des bâtiments patrimoniaux pose des défis. À Barcelone, une commission spécifique a été créée pour aborder ces questions, réunissant des experts en protection du patrimoine et en efficacité énergétique. Un compromis a aussi été trouvé pour autoriser les panneaux photovoltaïques sur les toitures "invisibles" depuis l'espace public.

Points à retenir

Le CREBA fournit les outils et les connaissances nécessaires pour une réhabilitation respectueuse du bâti ancien tout en répondant aux défis énergétiques contemporains. Cf charte de la réhabilitation responsable du bâti ancien et espace documentaire en ligne.

Il y a beaucoup à apprendre des potentiels des bâtis anciens et de l'architecture plus traditionnelle utilisant des matériaux locaux et géosourcés, ces logements sont des modèles de durabilité depuis des siècles. Il importe également de s'appuyer sur l'expertise des habitants et des artisans.

La pédagogie et l'accompagnement des résidents sont essentiels pour les sensibiliser au bon usage et à l'entretien des bâtiments patrimoniaux. On ne peut pas engager de rénovation exégétique sans des résidents investis et moteurs. C'est pourquoi, il est important de créer des conditions favorables pour les maintenir dans ces quartiers et renforcer leur lien d'attachement.



Collection éditoriale

Une sélection d'études pour aller plus loin.

archipat- TRIBU CUMENI

MÉTROPOLE DE LYON, VILLE DE LYON, UDAP DU RHÔNE

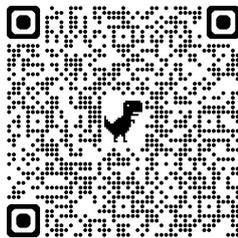
Cadrage Unesco et zone tampon, PSMV Vieux Lyon

69 - LYON



Étude de cadrage préparatoire à la révision du PSMV et à l'évolution du SPR du Vieux Lyon, secteur Unesco

PHASE DIAGNOSTIC ET ENJEUX
NOVEMBRE 2023 - RENDU



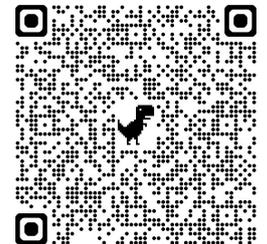
FORUM TRANSITIONS PATRIMOINES

En quoi le patrimoine est-il un allié de la transition écologique ?

NOVEMBRE 2024



Urba Lyon



REPÈRES EUROPÉENS

Séminaire en présentiel
Mardi 26 novembre 2024 - 9h15/12h30

Dossier documentaire



Vivre dans un quartier patrimonial à l'heure de la transition écologique

Sélection de références bibliographiques	2
Inspirations venues d'ailleurs	3
Lyon	4
Prague	5
Barcelone	6
Turin	7
Creba	8
L'avis du Sénat	9

INVITES

Métropole de Lyon : Isabelle Eynard-Riondet
chargée de mission Patrimoine et qualité architecturale

Ville de Lyon : Emmanuelle Burtin, chargée de projet ; Laurence Billonnet, chargée de mission transition écologique

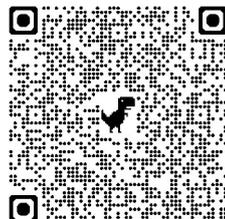
Ville de Prague : Mahulena Svobodová
Architecte à l'Institut de planification et de développement de la ville

Ville de Barcelone : Montserrat Prado Barrabés
Directrice technique à l'Institut municipal du paysage urbain et de la qualité de vie à Barcelone

Ville de Turin : Teresa Pochettino
Chef de la division Urbanisme et Qualité de l'environnement bâti

Creba : Lucie Guzenec
Adjointe au groupe bâtiments, Cerema Centre-Est - Creba
(Centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien)

Urba Lyon



Site patrimonial remarquable du Vieux Lyon

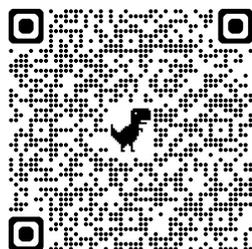
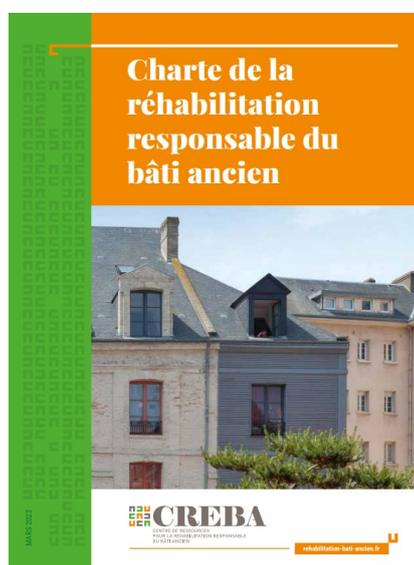
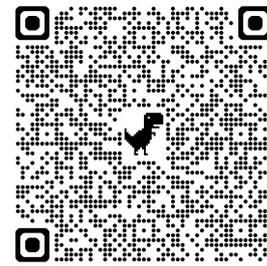
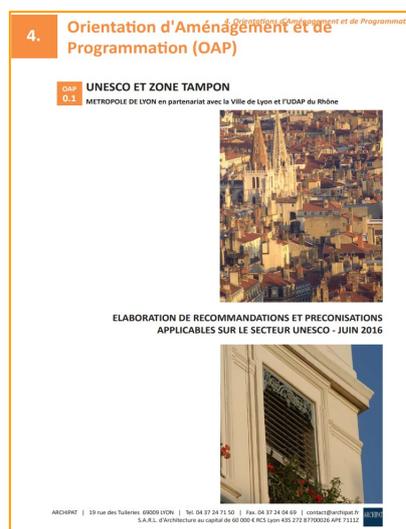
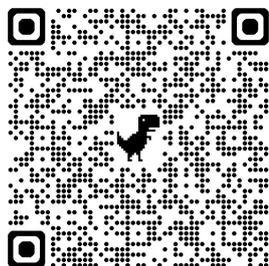
Benchmark des créations-révisions de SPR depuis la loi LCAP

MARS 2023



Urba Lyon





Consultez ces ressources en ligne

Flasher le QR code pour accéder à l'étude en ligne.

Retrouver l'intégralité des Repères européens à partir du Portail des ressources documentaires Urbalyon

<http://documentation.urbalyon.org/>

Directeur de la publication : **Damien Caudron**

Référent : **Véronique Pelot** – v.pelot@urbalyon.org

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers
et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme

Tour Part-Dieu, 23^e étage
129 rue Servient
69326 Lyon Cedex 3
Tél. : +33(0)4 81 92 33 00
www.urbalyon.org

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation
des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme