



# Regard sur l'**Economie** et les **Entreprises Lyonnaises**

**Août 2017**

Cadrage national et régional	2
L'emploi salarié	3-4
Les intentions d'embauche	4
<i>Focus : Les travailleurs indépendants (Urssaf)</i>	5
Le chômage	6-7
Le RSA	8
Les difficultés des entreprises procédures collectives, délais de paiement	9
L'immobilier d'entreprise et le logement neuf	10
Zooms sectoriels	11-15

**SYNTHESE**

**L'économie lyonnaise bénéficie de courants favorables depuis le début de l'année.** Au niveau international, le commerce mondial reprend de la vigueur et tire les exportations. Au niveau national, la croissance s'accélère et devrait rester solide, tirée par la vigueur de la production dans les services marchands et dans l'industrie. Au niveau régional, les dirigeants d'entreprise se disent confiants, au vu de carnets de commande satisfaisants et d'un courant d'affaires bien orienté.

La région lyonnaise tire profit de cet environnement porteur. Les créations d'emplois restent particulièrement dynamiques sur le territoire, spécialement dans les services et l'intérim. Les procédures collectives sont en baisse par rapport à l'an passé, signe de l'amélioration de la situation financière des entreprises. Le marché des locaux industriels enregistre un début d'année particulièrement actif. La situation est plus délicate en ce qui concerne la demande d'emploi : si le taux de chômage recule nettement, comme au niveau national, le nombre de demandeurs d'emploi reste élevé. Le focus rédigé par l'Urssaf Rhône-Alpes, en page 5 de ce numéro, apporte pour la première fois un éclairage sur le développement des travailleurs indépendants au sein de la Métropole de Lyon.



## Une croissance régulière s'installe

L'économie française bénéficie depuis le début de l'année d'un environnement mondial porteur, marqué par un climat des affaires qui s'améliore depuis plusieurs trimestres et par un commerce mondial en accélération. Si l'activité nationale a légèrement ralenti au premier trimestre, elle devrait reprendre de l'élan

au cours de l'année. L'Insee prévoit ainsi une accélération de la production de services marchands en 2017, tirée par la vigueur de la production industrielle et de l'investissement des entreprises, ainsi qu'un renforcement de l'activité de la construction, mais s'attend à un ralentissement de la consommation des ménages. Grâce à l'augmentation des exportations, le commerce extérieur français devrait peser beaucoup moins sur la croissance française, même si le solde des échanges en produits manufacturés continue à se creuser. « L'activité française retrouverait ainsi une croissance plus proche de celle de la zone euro, après trois années de progression plus faible que ses voisins », selon l'Insee.

### Note méthodologique

Un indicateur du climat des affaires (ICA) permet une lecture rapide et simplifiée de la situation conjoncturelle. Il résume par une variable synthétique l'évolution des soldes d'opinion qui présentent des évolutions similaires dans le temps. En hausse, il traduit une amélioration du climat conjoncturel ; en baisse, sa dégradation ; 100 = moyenne de longue période.

### Indicateur du climat des affaires dans l'industrie



Source : Tendances régionales, Banque de France, juin 2017

### Indicateur du climat des affaires dans les services marchands



Source : Tendances régionales, Banque de France, juin 2017

## De bons courants d'affaires au niveau régional

Cette dynamique de croissance solide est également ressentie au niveau régional et local. L'enquête menée par la CCI Lyon Métropole sur le périmètre de la délégation de Lyon indique ainsi que près de huit chefs d'entreprise sur dix avaient confiance dans la situation économique générale, un tiers des entreprises interrogées prévoyant une hausse de leur chiffre d'affaires. La Banque de France fait également le constat d'un climat des affaires bien orienté depuis le début de l'année, dans les services mais aussi dans l'industrie et dans le bâtiment. Dans l'industrie, les entreprises interrogées jugent leurs carnets de commande satisfaisants, leurs stocks normaux et leur situation saine, grâce au soutien de la demande internationale mais aussi, de plus en plus, par la demande domestique. Seuls quelques segments restent en retrait de cette tendance positive : la fabrication de matériel de transport, le textile et l'industrie pharmaceutique. Dans les services, le courant d'affaires se renforce depuis de nombreux mois, notamment dans l'ingénierie informatique et dans le travail temporaire, avec un certain nombre de créations d'emplois.

### Principales sources d'information de ce numéro

- Banque de France. Tendances régionales : la conjoncture en Auvergne-Rhône-Alpes. Juin 2017
- Insee. Conjoncture Auvergne-Rhône-Alpes, n°9. Juillet 2017
- CCI Auvergne-Rhône-Alpes. Conjonctura n°101. Juin 2017
- CCI Lyon Métropole. Note de conjoncture 2<sup>e</sup> trimestre 2017
- Pôle Emploi. Les chiffres clés du chômage Métropole de Lyon. Mai 2017
- Urssaf Rhône-Alpes. StatUR n°6. Juillet 2017
- Insee. Note de conjoncture nationale. Juin 2017
- Presse nationale et locale

# L'emploi salarié

## La croissance de l'emploi s'accélère, l'intérim bondit fortement.

Dans la circonscription départementale du Rhône, 608 900 emplois salariés sont recensés dans le secteur marchand au premier trimestre 2017. La croissance de l'emploi, très nette depuis le troisième trimestre 2014, s'accélère encore : +0,8 % par rapport au trimestre précédent, +2,4 % depuis un an (soit 14 140 emplois supplémentaires). La hausse de l'emploi dans le Rhône est ainsi plus rapide que celle enregistrée en Auvergne-Rhône-Alpes ou en France (+1,4 % sur un an). Plus de la moitié des emplois créés dans la région depuis un an sont localisés dans le Rhône, alors que le Rhône n'accueille que 31 % des emplois salariés de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Au premier

trimestre 2017, l'emploi régional rejoint son niveau de début 2008, juste avant la crise ; dans le Rhône, ce niveau avait été dépassé dès le premier trimestre 2014.

La forte augmentation de l'emploi dans le Rhône est tirée par le dynamisme des services (+2,7 % en un an, soit 8 400 emplois supplémentaires) et par celui de l'intérim (+19,2 %, soit 4 950 emplois supplémentaires). Le commerce poursuit sa croissance régulière (+1,1 % sur un an, soit 1 130 emplois supplémentaires), dans le prolongement de la tendance visible depuis 2013. Le secteur de la construction enregistre une hausse modeste (+0,7 % sur un an, soit 300 emplois supplémentaires), avec un petit rebond au premier trimestre 2017. Seul secteur en recul, l'industrie connaît une baisse de 0,6 % de l'emploi sur un an (soit 640 emplois en moins).

### Définitions

**Emploi salarié marchand** : estimation de l'emploi salarié en fin de trimestre fournie par l'Insee, hors agriculture, hors secteurs principalement non marchands et hors salariés des particuliers employeurs. Les données sont corrigées des variations saisonnières.

**Périmètre** : circonscription départementale du Rhône (Métropole et Rhône)

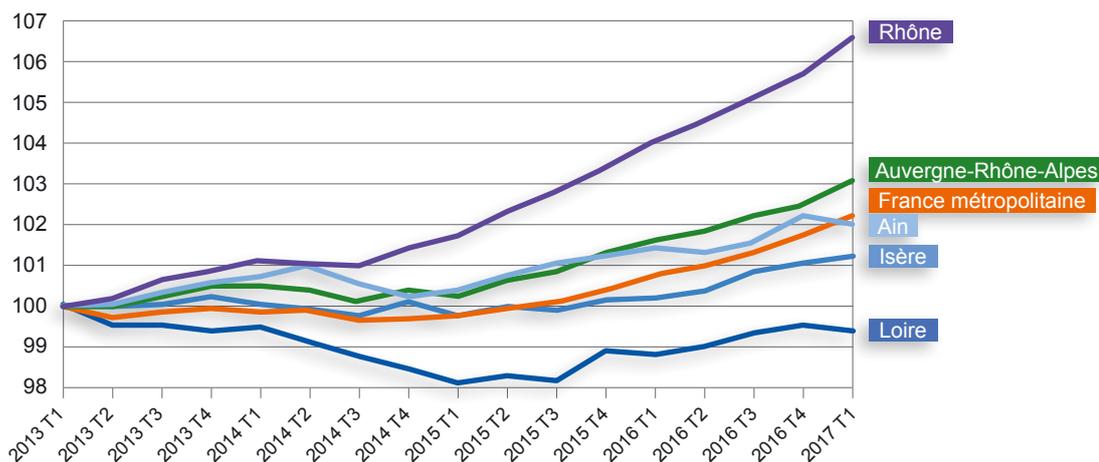
### Dans l'aire métropolitaine lyonnaise

L'emploi marchand est en hausse sur un an dans tous les départements de l'aire métropolitaine lyonnaise : +1,0 % en Isère (soit 3 140 emplois supplémentaires), +0,6 % dans la Loire (+1 000 emplois) et dans l'Ain (+780 emplois).

Un léger repli est cependant observé par rapport au trimestre précédent dans deux départements (-0,1 % la Loire et -0,2 % dans l'Ain).

### Evolution comparée de l'emploi salarié depuis cinq ans

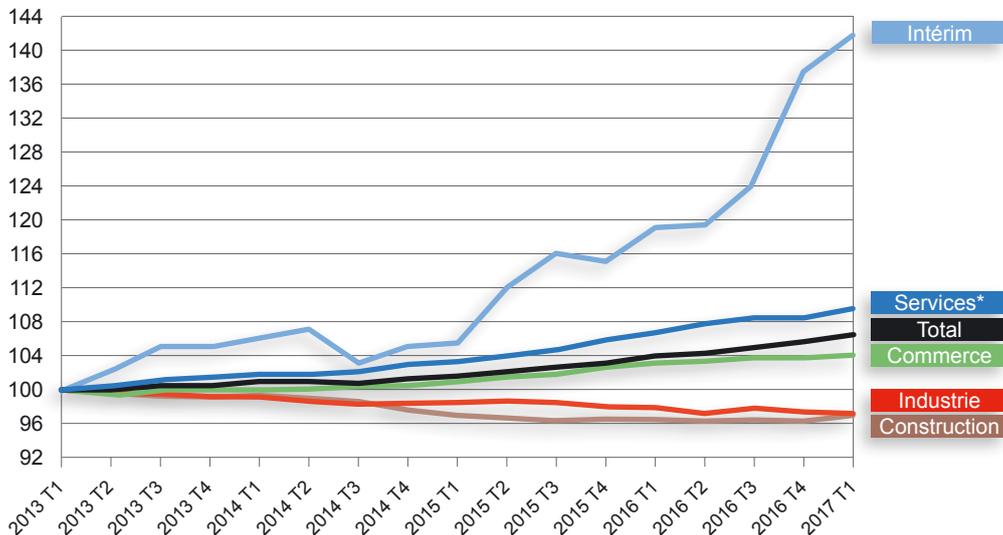
(en indice base 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2013)



Source : Insee, estimations d'emploi. Données trimestrielles corrigées des variations saisonnières

### Evolution de l'emploi salarié par secteur dans le Rhône depuis cinq ans

(en indice base 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2013)



Source : Insee, estimations d'emploi. Données trimestrielles corrigées des variations saisonnières

\* Hors intérim

## L'emploi salarié (suite)

### Note méthodologique

Les données à l'échelle de la Métropole de Lyon sont fournies par l'Urssaf Rhône-Alpes. Le champ est très proche de celui de l'Insee mais en diffère légèrement. Il couvre l'ensemble des cotisants du secteur concurrentiel, y compris les emplois marchands des secteurs principalement non marchands, mais pas l'emploi par les ménages de salariés à domicile.

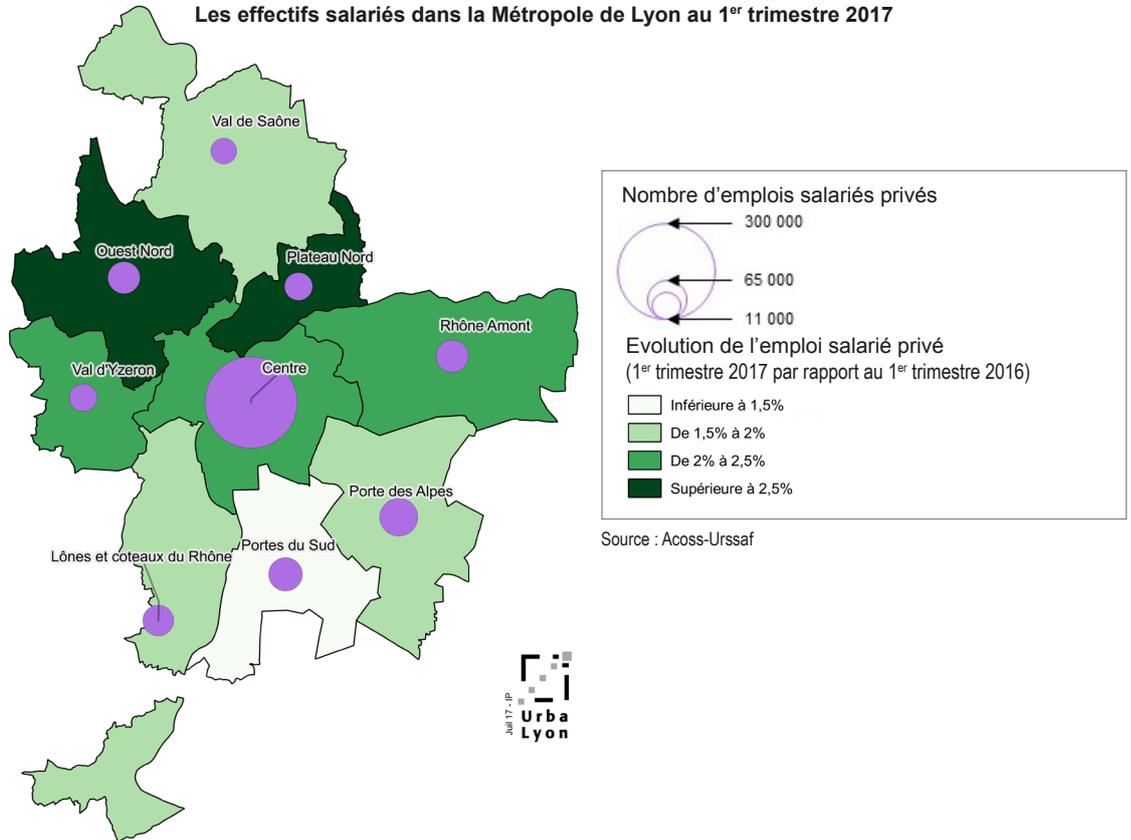
Périmètre : Métropole de Lyon

### Des croissances différenciées sur les territoires de la Métropole de Lyon

Tous les territoires de la Métropole de Lyon progressent en emploi depuis un an. Le Centre (Lyon et Villeurbanne), qui concentre plus de la moitié des emplois

salariés de la Métropole, est celui dont l'effectif croît le plus en volume sur un an (+ 6 900 emplois). En termes d'évolution relative, ce sont Ouest Nord et Plateau Nord qui connaissent les augmentations les plus fortes (supérieures à 2,5 %) ; à l'inverse, Portes du Sud enregistre une croissance plus lente (inférieure à 1,5 %).

### Les effectifs salariés dans la Métropole de Lyon au 1<sup>er</sup> trimestre 2017



## Les intentions d'embauche

### Définitions

**Déclaration préalable à l'embauche (DPAE) :** formalité obligatoire liée à l'embauche qui doit être effectuée par l'employeur dans les huit jours précédant l'embauche, quelles que soient la durée et la nature du contrat de travail (hors intérim).

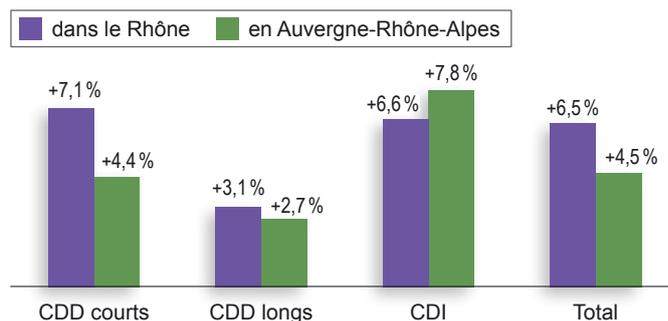
Périmètre : circonscription départementale du Rhône (Métropole et Rhône)

### Forte progression des intentions d'embauche, notamment en CDI

Les intentions d'embauches des entreprises rhodaniennes confirment la vitalité des recrutements dans la région lyonnaise.

Dans le Rhône, 251 800 déclarations d'embauches ont été effectuées au cours du premier trimestre 2017, en hausse de 6,5 % par rapport au premier trimestre 2016 (+4,5 % en Auvergne-Rhône-Alpes). Cette forte progression est liée principalement à la hausse des recrutements en CDD courts (moins d'un mois), qui représentent 72 % des embauches. Les embauches en CDI, qui représentent 15 % des recrutements, sont un peu moins dynamiques qu'au cours des deux trimestres précédents mais augmentent encore solidement de 6,6 %.

### Evolution des déclarations d'embauche entre le 1<sup>er</sup> trimestre 2016 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2017



Source : Acooss - Urssaf

# Les travailleurs indépendants dans la Métropole de Lyon en 2016

Rédaction :



## Un nombre de travailleurs indépendants en croissance depuis trois ans

Fin 2016, sur le périmètre de la Métropole de Lyon, le nombre de travailleurs indépendants administrativement actifs s'établit à 77 400, en progression par rapport à l'année précédente (+ 3,4 % contre + 1,5 % fin 2015). Cette évolution résulte de l'augmentation des créations nettes de comptes. En effet, près de 13 900 immatriculations ont été enregistrées au cours de l'année contre 11 400 radiations. Cela correspond à une croissance de 1 400 nouveaux comptes créés en un an, après deux années de baisse.

Depuis 2013, 5 000 nouveaux travailleurs indépendants se sont implantés sur la Métropole, soit une progression de 6,9 %.

Quatre secteurs d'activité regroupent plus de la moitié des travailleurs indépendants : les activités pour la santé humaine, le commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, les activités juridiques, de conseil et d'ingénierie et la construction. Le secteur des transports est le plus dynamique, avec une progression de 49 % sur un an (+ 1 000 travailleurs indépendants).

## Micro-entrepreneurs : un dispositif attractif

Avec 27 900 comptes, le dispositif micro-entrepreneurs, qui a pris la suite du dispositif auto-entrepreneurs mis en place le 1<sup>er</sup> janvier 2009, regroupe plus du tiers des travailleurs indépendants fin 2016 (36 %). La part des travailleurs non salariés ayant opté pour ce dispositif est d'ailleurs en croissance depuis trois années. L'augmentation du nombre de micro-entrepreneurs est de 12,2 % par rapport à fin 2015. Dans le même temps, la population des travailleurs indépendants hors micro-entrepreneurs a diminué de 1,0 %.

Les travailleurs indépendants se composent de 54 % d'artisans-commerçants et 46 % de professions libérales. La part de cette dernière catégorie tend à augmenter légèrement depuis trois ans (+ 3 points en trois ans).

58 % des travailleurs indépendants sont localisés sur les communes de Lyon et Villeurbanne. Le bassin de vie de L'Annonay et coteaux du Rhône, deuxième secteur d'implantation, compte plus de 6 000 travailleurs indépendants.

### Définition et méthodologie

Est considéré comme administrativement actif un travailleur indépendant ayant été immatriculé avant ou pendant la période et non radié au cours de cette période, qu'il ait déclaré ou non un chiffre d'affaires positif.

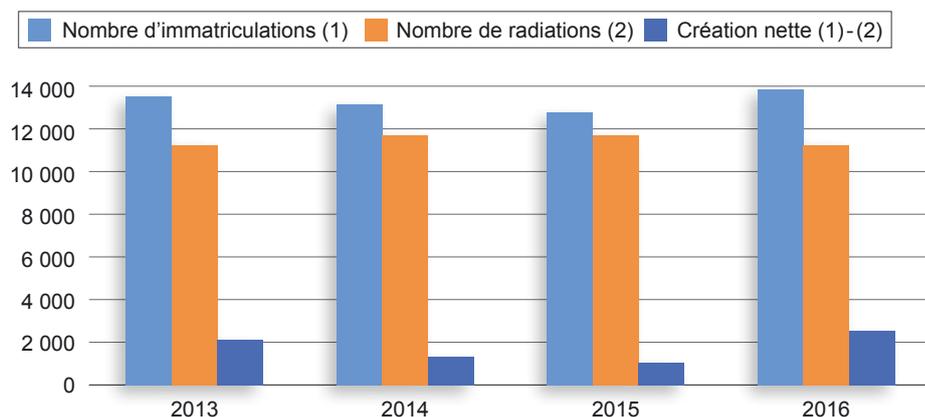
Les informations statistiques sur les travailleurs indépendants exploitées dans cet article sont issues du système d'information décisionnel de l'Acoss et des Urssaf. Les travailleurs indépendants du secteur agricole ne sont pas inclus dans les données.

### Nombre de travailleurs indépendants administrativement actifs en fin d'année

	2013	2014	2015	2016
Nombre de comptes	72 400	73 700	74 900	77 400
Evolution annuelle	+ 3,1%	+ 1,9%	+ 1,5%	+ 3,4%

Source : Acoss - Urssaf

### Nombre de comptes de travailleurs indépendants ouverts ou fermés par an



Source : Acoss - Urssaf

### Les 10 principaux secteurs d'activité des travailleurs indépendants administrativement actifs fin 2016

	Niveau (en milliers)	Part	Evolution annuelle
Activités pour la santé humaine	12,8	17%	+ 3,9%
Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	11,9	15%	+ 0,6%
Activités juridiques, de conseil et d'ingénierie	10,3	13%	+ 4,4%
Construction	6,1	8%	- 1,7%
Autres activités de services (coiffure, réparations hors automobile, autres services personnels)	3,8	5%	+ 2,3%
Education	3,8	5%	+ 7,3%
Autres activités scientifiques et techniques	3,6	5%	+ 6,4%
Activités extra-territoriales	3,5	5%	- 11,4%
Hébergement et restauration	3,3	4%	+ 3,2%
Activités de services administratifs et de soutien	3,3	4%	+ 3,6%

Source : Acoss - Urssaf

### En savoir plus

- Site internet : [www.acoss.fr](http://www.acoss.fr) rubrique Observatoire économique

## Définitions

- Les demandeurs d'emploi de catégorie A sont des personnes sans emploi inscrites à Pôle Emploi, tenues d'être disponibles et d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi.
- Les demandeurs d'emploi de catégorie B et C sont des personnes tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (cat. B : moins de 78 heures au cours du mois ; cat. C : plus de 78 heures au cours du mois).
- Le taux de chômage est le rapport (en %) entre une estimation du nombre de chômeurs et la population active estimée au lieu de résidence. La population active comprend les personnes occupant un emploi et les chômeurs.
- Un chômeur de longue durée est un actif au chômage depuis plus d'un an.

Périmètre : Métropole de Lyon

## Le chômage de catégories ABC progresse de 3,4 % sur un an

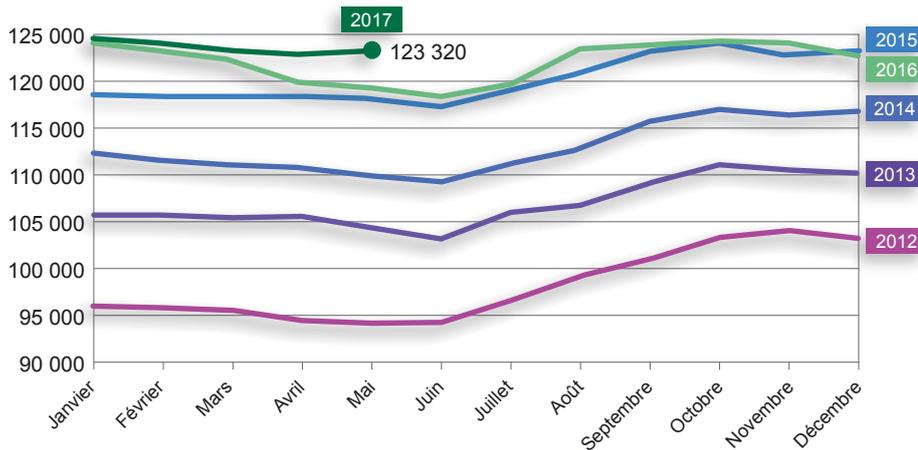
Fin mai 2017, sur le territoire de la Métropole de Lyon, parmi les personnes inscrites à Pôle emploi et tenues de rechercher un emploi (catégories A, B, C), 77 490 sont sans emploi (catégorie A) et 45 830 exercent une activité réduite (catégories B, C), soit au total 123 320 personnes. Sur un an, le nombre de demandeurs d'emploi en catégories A, B, C augmente globalement de 3,4 % (+4 000 personnes), avec cependant des évolutions contrastées entre la catégorie A (qui diminue de 0,4 % sur un an) et les catégories B et C (qui progressent de 10,3 % sur la même période).

Fin mai 2017, 16 300 personnes inscrites à Pôle emploi ne sont pas tenues de rechercher un emploi. Il s'agit notamment de personnes sans emploi mais non immédiatement disponibles (catégorie D : personnes en formation, en contrat de sécurisation professionnelle, en arrêt maladie...), soit de personnes pourvues d'un emploi (catégorie E : créateurs d'entreprise, contrats aidés). La catégorie D concerne 7 200 personnes dans la Métropole de Lyon, en hausse de 8,6 % sur un an. La catégorie E concerne 9 100 personnes sur le territoire, en retrait de 1,7 % sur un an.

## Les plus de 50 ans particulièrement touchés

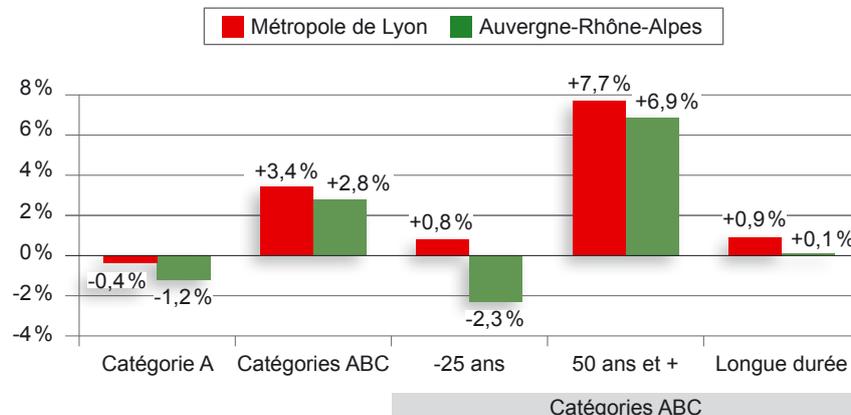
Tous les types de publics sont concernés par la hausse du chômage en catégories ABC. Cependant, c'est dans la catégorie des demandeurs d'emploi de plus de 50 ans que la hausse du chômage est la plus forte. Elle atteint +7,7 % sur un an pour les catégories ABC. Les plus de 50 ans représentent un demandeur d'emploi sur cinq dans la Métropole de Lyon.

### Evolution du nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B, C dans la Métropole de Lyon depuis cinq ans



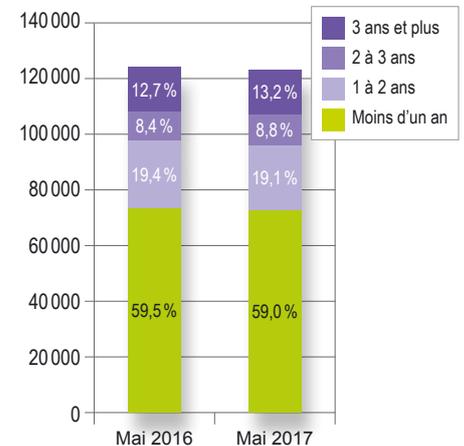
Source : STMT - Pôle Emploi - Dares, DEFM, données brutes

### Evolution du nombre de demandeurs d'emploi en un an



Source : STMT - Pôle Emploi - Dares, DEFM, données brutes. Evolution entre mai 2016 et mai 2017

### Ancienneté d'inscription à Pôle Emploi des demandeurs de catégories ABC de la Métropole de Lyon



Source : STMT - Pôle Emploi - Dares, DEFM, données brutes

## Le taux de chômage recule

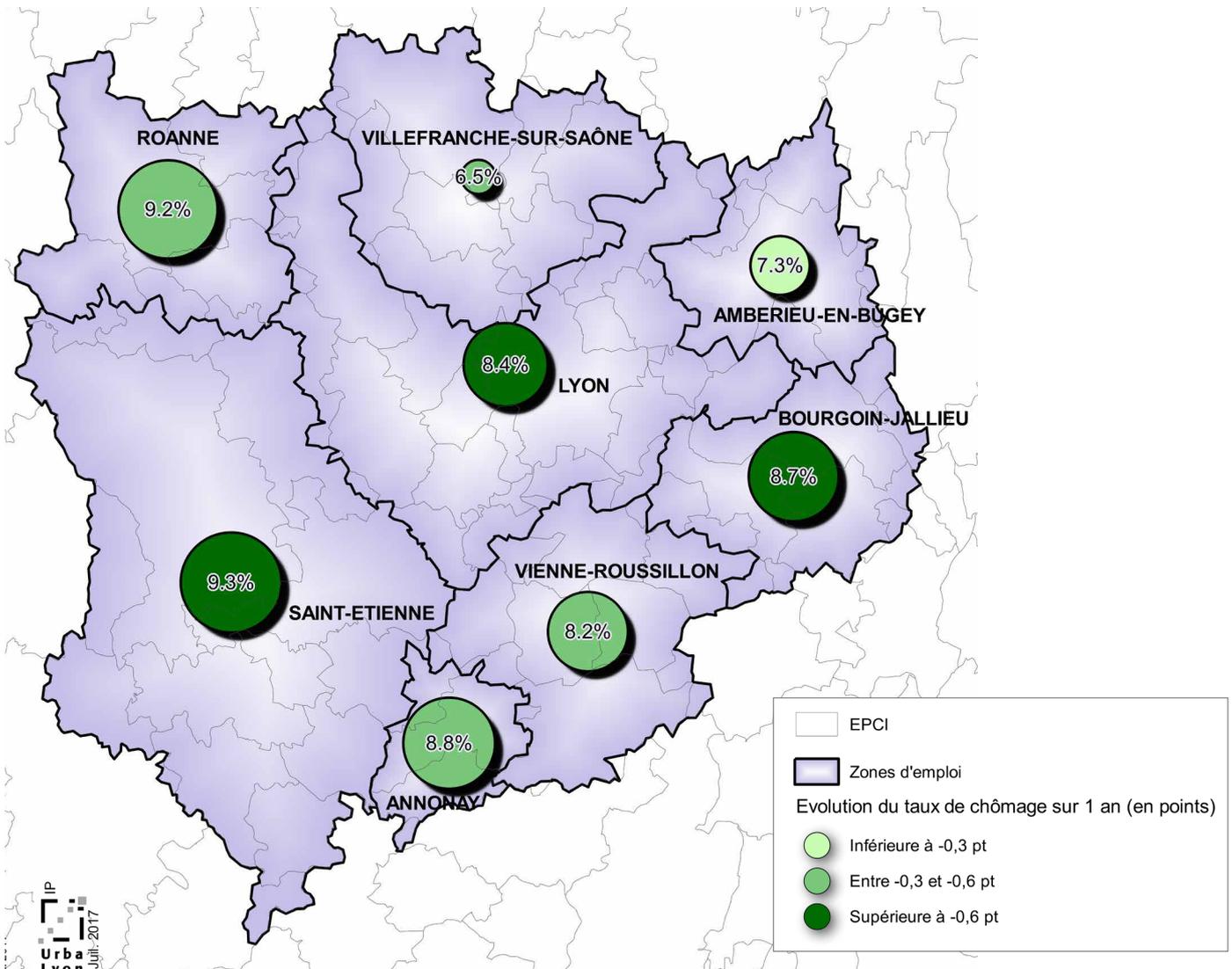
Le taux de chômage de la Métropole de Lyon au premier trimestre 2017 s'établit à 9,1 %, en baisse de 0,8 point en un an. Il est de 9,3 % en France métropolitaine et de 8,3 % dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, en baisse de 0,6 point en un an.

### Dans l'aire métropolitaine lyonnaise

L'aire métropolitaine lyonnaise est composée de huit zones d'emploi, avec d'importantes disparités de taux de chômage, allant de 6,5 % dans la zone d'emploi de Villefranche-sur-Saône à 9,3 % dans celle de Saint-Etienne au premier trimestre 2017.

Sur un an, toutes les zones d'emploi de l'aire métropolitaine lyonnaise enregistrent une baisse de leur taux de chômage. Les plus fortes diminutions se situent dans la zone d'emploi de Saint-Etienne (-0,8 point) et dans les zones d'emploi de Lyon et de Bourgoin-Jallieu (-0,7 point).

Taux de chômage par zone d'emploi au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 et évolution par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016



# Le Revenu de Solidarité Active

## Définitions

Il n'existe plus qu'une composante du RSA depuis la création de la prime d'activité en janvier 2016 à savoir, le RSA socle. Parmi les bénéficiaires du RSA, une minorité bénéficie en complément de la prime d'activité.

Les données transmises par la Caf du Rhône ne nous permettent de connaître que le profil global des foyers bénéficiaires du RSA sans distinguer celui des bénéficiaires du RSA qui touchent également la prime d'activité.

Périmètre : Métropole de Lyon

Foyers bénéficiaires de droits versables RSA et/ou prime d'activité, fin mars 2017 dans la Métropole de Lyon

**90 653 foyers bénéficiaires du RSA et/ou de la prime d'activité** (14,9% des ménages)

**30 978 bénéficiaires de droits versables RSA seul**  
(5,1% des ménages)

**7 651 bénéficiaires du RSA et de la prime d'activité**  
(8,5% des ménages)

**52 004 bénéficiaires de la prime d'activité seule**  
(8,5% des ménages)

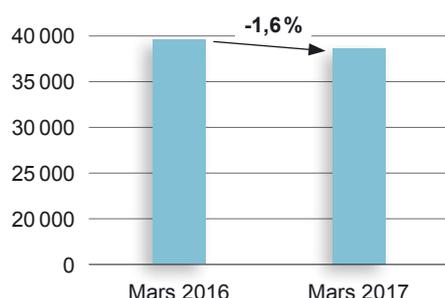
## Le nombre d'allocataires de la Métropole en recul

Fin 2016, la Métropole de Lyon observait une baisse du nombre de foyers allocataires du RSA. En mars 2017, cette tendance continue avec -1,6 % d'allocataires sur un an, soit près de 39 000 foyers bénéficiant d'un droit payable. Parmi les ménages percevant des minima sociaux, seul le nombre de ménages touchant uniquement le RSA diminue en un an (-3%). Les ménages bénéficiaires de la prime d'activité seule sont quant à eux plus nombreux qu'en 2016, avec une hausse de 36,6%. Ces foyers en situation de précarité semblent donc revenir en un an à une reprise d'activité progressive.

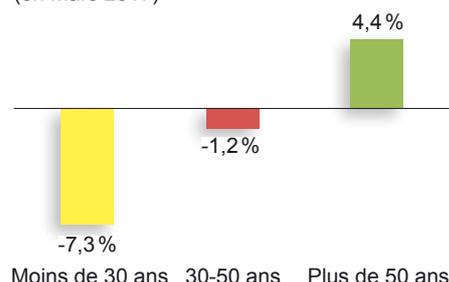
## Les jeunes sortent plus facilement du dispositif RSA

Les jeunes de moins de 30 ans, qui représentent près d'un quart des bénéficiaires, sont davantage sortis du dispositif RSA en un an. Ils sont 7,3% de moins qu'un an auparavant, ce qui contribue fortement à la baisse de l'effectif global des bénéficiaires. La reprise d'emploi pour ces profils semble plus facile que pour les plus de 50 ans, dont le nombre a augmenté de 4,4% en un an.

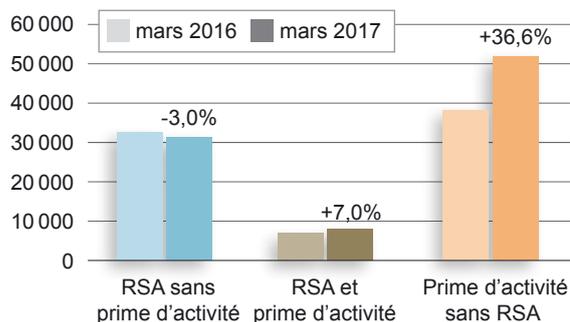
Nombre de foyers bénéficiaires du RSA dans la Métropole de Lyon à fin mars 2016 et 2017



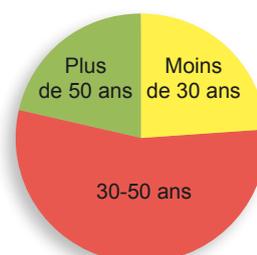
Evolution du nombre de bénéficiaires selon l'âge par rapport à l'année précédente (en mars 2017)



Nombre de foyers bénéficiaires par type de prestations dans la Métropole de Lyon à fin mars 2016 et 2017



Répartition des tranches d'âge des bénéficiaires du RSA (mars 2017)



Source : Caf du Rhône

# Les difficultés des entreprises

## Les procédures collectives

### Les défaillances d'entreprise en net retrait

Au premier semestre 2017, 812 ouvertures de défaillances ont été prononcées par le Tribunal de commerce de Lyon, soit un net recul de 8 % par rapport au premier semestre 2016. Le nombre de salariés concernés reste malgré tout élevé, autour de 1620. Comme au niveau national, la diminution des défaillances témoigne de la consolidation de la situation économique des entreprises, avec le retour de commandes plus régulières qui facilite la gestion de la trésorerie, notamment dans

les très petites entreprises. Celles-ci représentent la majorité des entreprises concernées : 70 % des entreprises en défaillance n'ont pas de salarié.

La plupart des secteurs d'activité bénéficient de cette amélioration. Elle est particulièrement nette dans la construction, dans l'industrie et dans les activités spécialisées, scientifiques et techniques. Le début d'année est en revanche difficile pour le secteur des transports, où les défaillances bondissent de 41 % du fait d'une forte sinistralité dans le transport routier de voyageurs (taxis). La situation dans le commerce est stable.

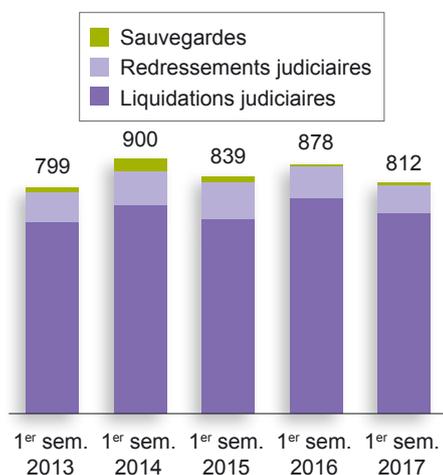
#### Définitions

Une **défaillance d'entreprise** correspond à l'ouverture d'une procédure de sauvegarde, de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire (y compris rétablissements professionnels mais hors résolutions de plans). Ces procédures interviennent lorsqu'une entreprise est en état de cessation de paiement.

La **prévention des difficultés des entreprises** passe par deux procédures, le mandat ad hoc (confidentiel) et la conciliation (règlement amiable).

**Périmètre** : ressort du Tribunal de commerce de Lyon

#### Procédures collectives au premier semestre



Source : Tribunal de commerce de Lyon

#### Prévention et procédures collectives au Tribunal de commerce de Lyon

(en nombre d'entreprises, y compris les micro-entrepreneurs)

	1 <sup>er</sup> sem. 2017	1 <sup>er</sup> sem. 2016
<b>Prévention</b>		
Mandats ad hoc	22	12
Conciliations	51	32
<b>Total des procédures</b>		
sauvegardes	10	9
redressements judiciaires	91	112
liquidations judiciaires	711	757
<b>Salariés concernés</b>	<b>1 626</b>	<b>1 482</b>

Source : Tribunal de commerce de Lyon

## Les difficultés de paiement

### Les demandes de délais de paiement en forte baisse

Entre mars et mai 2017, 540 entreprises du Rhône se sont vues accorder un délai de paiement de la part de l'Urssaf, pour un montant moyen de 8 175 euros.

Ce nombre est en très forte baisse par rapport à la même période en 2016 (-43 %), signe de l'amélioration des trésoreries des entreprises. Tous les secteurs d'activité sont concernés par cette baisse, en particulier l'hébergement-restauration et le commerce.

#### Définition

En cas de difficultés de paiement, les entreprises peuvent demander aux Urssaf de leur accorder un délai pour s'acquitter de leurs cotisations. La réglementation détermine si ces demandes sont recevables et dans l'affirmative, permet à l'Urssaf, en fonction de la situation de l'entreprise, de décider de l'accord du délai.

**Périmètre** : circonscription départementale du Rhône (Métropole et Rhône)

#### Suivi des délais de paiement accordés par l'Urssaf dans le Rhône

Données sur trois mois glissants (mars à mai 2017)	Nombre	Evolution *	Montant en k€	Evolution *	Montant moyen en €
Industrie	60	-38,8%	722,6	-27,4%	12 043
Construction	81	-42,1%	565,1	-45,2%	6 976
Commerce	85	-49,7%	655,1	-29,6%	7 707
Hébergement-restauration	66	-54,2%	253,4	-61,2%	3 840
Autres services	248	-37,2%	2 218,3	-42,2%	8 945
<b>Total</b>	<b>540</b>	<b>-43,0%</b>	<b>4 414,4</b>	<b>-40,8%</b>	<b>8 175</b>

Source : Acoff - Urssaf

\* Evolution sur 3 mois glissants (mars à mai 2017) par rapport à la même période de l'année précédente (mars à mai 2016).

## Définition

L'observatoire du Cecim (Centre d'études de la conjoncture immobilière de la région lyonnaise) publie tous les trimestres une analyse globale du marché de l'immobilier d'entreprise : ventes et locations, ancien ou neuf, à utilisateur ou investisseur, par type de locaux (bureaux, activité, logistique).

Périmètre : région lyonnaise (périmètre d'étude du Cecim)

## Un fort dynamisme sur le marché des locaux industriels

Les résultats du deuxième trimestre confirment les tendances anticipées par les professionnels de l'immobilier au début de l'année 2017.

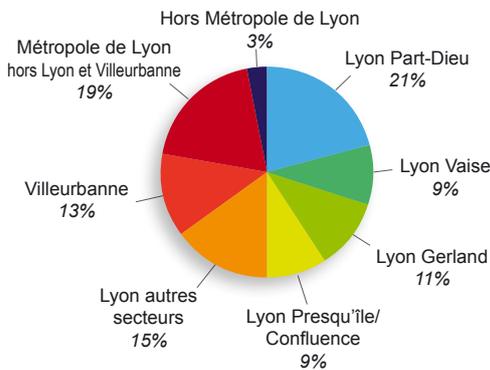
Sur le marché des bureaux, la baisse du nombre de mètres carrés placés se confirme (-28 %), signe d'un retour à la normale après une année 2016 exceptionnelle. Au premier semestre, ce sont 109 330 m<sup>2</sup> qui ont été placés, un résultat proche de celui enregistré au premier semestre 2014. Le nombre de transactions est quant à lui identique à celui du premier trimestre 2016 (270 transactions).

La géographie du marché est assez classique, avec en tête le quartier de la Part-Dieu (21 % des surfaces), suivi de Gerland (11 %), de Vaise et de Techlid (9 % chacun).

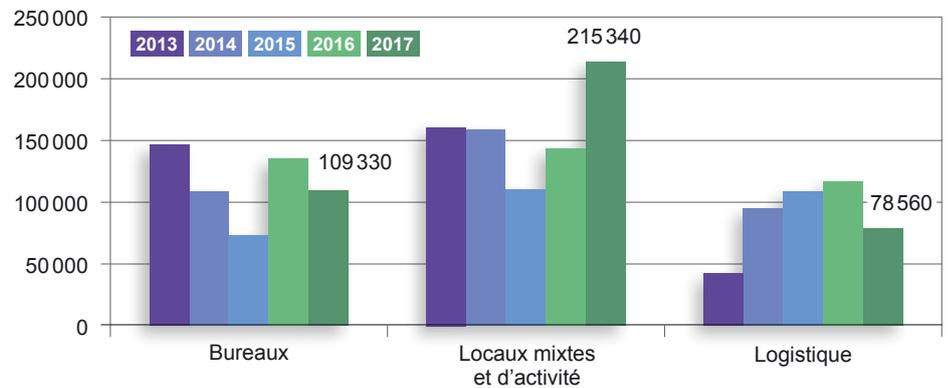
Le marché des locaux industriels semble bien parti pour réaliser une très belle année 2017. Il enregistre en effet une hausse de près de 50 % des surfaces placées au premier semestre (215 340 m<sup>2</sup>). Les secteurs du Val de Saône, de la Rocade Est et de la Côtière de l'Ain enregistrent de belles performances.

La logistique ne comptabilise que cinq transactions et 78 560 m<sup>2</sup> placés. Les professionnels de l'immobilier n'anticipent pas de grands volumes en 2017 sur ce segment.

### Bureaux : répartition de la demande placée au 1<sup>er</sup> semestre 2017 par secteur géographique



### Immobilier d'entreprise en région lyonnaise : demande placée au premier trimestre (en m<sup>2</sup>)



## Le logement neuf

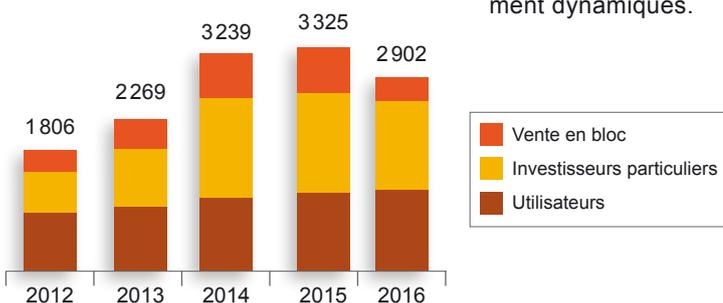
Source : CecimObs

## Définition

L'observatoire du Cecim réalise un suivi de l'ensemble des programmes neufs de logements en cours de commercialisation dans la région lyonnaise : mises en vente, stocks, réservations, type d'acquéreur, prix... Le marché des logements anciens, trop dispersé, n'est pas compris dans cette observation.

Périmètre : Métropole de Lyon

### Répartition des réservations par type d'investisseur



Source : CecimObs

## Un premier semestre en retrait

Au cours du premier semestre 2017, 2 902 réservations de logements neufs ont été signées dans la Métropole de Lyon. Ce résultat, en retrait de 13 % par rapport au premier semestre 2016, s'inscrit après deux années particulièrement dynamiques.

Le recul des réservations s'explique principalement par la contraction forte des ventes en bloc (-48 %) et dans une moindre mesure par la réduction des ventes aux investisseurs, qui achètent pour louer (-11 %). En revanche, les ventes aux utilisateurs occupants progressent pour la quatrième année consécutive (+6 % sur un an) et constituent toujours un socle très solide sur le marché du logement neuf.

Les professionnels de l'immobilier s'inquiètent de l'insuffisance de l'offre de logements disponibles, qui ne correspond qu'à une durée prospective de commercialisation de huit mois. Au premier semestre 2017, l'offre disponible a reculé de 10 % par rapport au premier semestre 2016 et le nombre de logements mis en vente de 32 %.

## Zooms sectoriels

Sélection d'événements concernant les établissements de l'aire urbaine de Lyon et conjoncture sectorielle, du 15 janvier au 15 juillet 2017

### > Pharmacie et sciences de la vie

#### Une activité en retrait mais d'importantes levées de fonds.

Face à une demande peu dynamique, la production pharmaceutique régionale s'inscrit en retrait depuis le mois de mars. Les chefs d'entreprise interrogés par la Banque de France anticipent cependant une reprise de l'activité au cours des prochains mois, les carnets de commande étant jugés corrects. De nouvelles levées de fonds ont eu lieu au cours du semestre, annonçant de futurs développements pour les sociétés concernées.

Au niveau national, l'observatoire des investissements productifs pharmaceutiques et biotechnologiques en France, réalisé par KPMG dresse un constat plutôt morose : la France peine à attirer les investissements dans les médicaments issus du vivant (ils ont diminué de 20% entre 2010 et 2015, soit 148 millions d'euros par an) et se maintient tout juste pour les médicaments issus de la chimie.

**Erytech Pharma** ► Levée de 70,5 M€ pour financer la poursuite des études cliniques. *Thérapies innovantes*

**Medicrea** ► Nouvelle levée de 13 M€ pour accélérer le développement international. *Implants chirurgicaux*

**Nosopharm** ► Transfert de Nîmes (30) à Lyon et levée de 2,4 M€. *Biotechnologie*

### > Mode et textile

#### Une tendance tout juste moyenne

En Auvergne-Rhône-Alpes, les entreprises du textile et de l'habillement interrogées par la Banque de France font état d'un premier semestre plutôt décevant, notamment en juin. Pourtant, les carnets de commande sont jugés positivement et un retour à la progression de l'activité est attendu dans les prochains mois. En réponse aux enjeux environnementaux de la filière textile, le pôle de compétitivité Techtera a lancé un club dédié au recyclage et à la valorisation des chutes de production, baptisé Récit (Recyclage et économie circulaire dans l'industrie textile).

Au niveau national, l'Institut français de la mode (IFM) indique que le chiffre d'affaires des industries de l'habillement a augmenté de 2,2 % au cours des cinq premiers mois de l'année 2017, par rapport à la même période de l'année précédente. S'agissant du secteur textile, la production a enregistré une baisse de 3,7 % au cours des trois premiers mois de l'année 2017.

**Maison Lejaby** ► Transfert du siège social et de l'usine de Rillieux-la-Pape à Caluire-et-Cuire. *Lingerie*

**Marc Rozier** ► Restructuration et suppression de 15 postes sur 34. *Foulards et accessoires*

**Teintures et impressions de Lyon** ► Création d'un centre de traitement des eaux sur le site de Villefranche-sur-Saône. 3 M€ investis. *Ennoblement*

### > Systèmes de transport

#### Le marché se redresse en France, la demande internationale recule.

Au niveau régional, le secteur de la fabrication de matériels de transport connaît une stagnation depuis le début de l'année, en lien avec une demande internationale en recul. Ce recul concerne aussi bien le segment des carrosseries-remorques que celui de la fabrication d'équipements automobiles, précise la Banque de France. Les chefs d'entreprise ne prévoient pas d'augmentation de la production à court terme.

Au niveau national, la production de l'industrie automobile enregistre la baisse la plus importante depuis fin 2014. Pourtant, le marché des voitures particulières neuves est en hausse de 3 % au premier semestre 2017, avec 1,135 million d'immatriculations (source CCFA). Le marché français du véhicule industriel de plus de 5 tonnes connaît une progression encore plus nette (+6%), avec près de 26 200 immatriculations. Le marché de la carrosserie enregistre également une tendance très positive.

**Eldec France** ► Transfert de Bron à Saint-Priest. *Capteurs pour l'aéronautique*

**EMD** ► Levée de 3 M€ pour accélérer son industrialisation et son internationalisation. *Triporteurs électriques professionnels*

**MCE-5** ► Levée de 10,6 M€ pour commercialiser son innovation. *Moteurs à compression variable*

**Navya** ► Transfert de la production de Villeurbanne à Vénissieux et ouverture d'un bureau à Chicago (Etats-Unis). *Véhicules autonomes*

**Plastic Omnium** ► Cession de l'activité de pièces composites pour poids lourds (9 sites de production dont 5 en France) à l'Allemand Mutares. *Equipements automobiles*

**Saint-Jean Industries** ► Annonce de la création d'un centre d'innovation à Saint-Jean-d'Ardières, d'ici fin 2018. 10 M€ investis. *Equipements automobiles*

## > Construction électrique, mécanique et métallurgie

### L'activité progresse, les perspectives sont favorables.

Au niveau local, le secteur de la métallurgie enregistre un bon niveau d'activité. Les carnets de commande sont jugés bien garnis par les chefs d'entreprises interrogés par la Banque de France et l'activité est attendue en hausse. Une accélération de la production est également anticipée dans la fabrication de machines et équipements. Les prévisions sont plus incertaines dans la fabrication d'équipements électriques.

Au niveau national, l'activité des industries mécaniques progresse au cours du premier semestre et bénéficie d'une tendance favorable. La demande intérieure se renforce, de même que les exportations. Interrogés par l'Insee en avril, les industriels de la fabrication de biens d'équipement anticipent une hausse particulièrement forte de leurs investissements.

## > Chimie et plasturgie

### Des prévisions favorables pour la chimie lyonnaise.

En Auvergne-Rhône-Alpes, les industriels de la chimie bénéficient d'un bon courant d'affaires. Selon la Banque de France, la production s'est accélérée en juin et les carnets de commande sont solidement garnis. Les prévisions sont donc particulièrement favorables, avec de possibles recrutements. La production est également en progression dans la fabrication de produits en plastique.

Au niveau national, l'industrie chimique tout comme la fabrication de produits en plastique sont particulièrement bien orientés. La Fédération des industries chimiques indique que la production en France a enregistré une croissance de 1,7 % en volume sur les quatre premiers mois de 2017 par rapport à la même période en 2016. L'enquête de conjoncture de l'Insee en mai souligne que les chefs d'entreprises sont confiants sur l'activité à court terme.

## > Environnement et énergie

### Des investissements pour la transition énergétique.

Le panorama 2017 des cleantech en France, réalisé par GreenUnivers et EY, souligne que la transition énergétique et écologique est en phase d'accélération, notamment dans les énergies renouvelables (éolien terrestre et solaire en tête) et dans la mobilité électrique. En revanche, l'hydroélectricité rencontre un certain nombre de difficultés, sur lesquelles trois organisations professionnelles du secteur ont publié un livre blanc en juin. L'investissement dans les cleantech reste globalement très dynamique : 114 investissements en fonds propres ont été recensés dans des sociétés françaises en 2016, pour un montant total de 934 millions d'euros.

Au niveau local, la seconde édition de l'Appel des 30, organisée par la Métropole de Lyon, a révélé dix projets lauréats dans trois domaines d'activité : l'industrie, le photovoltaïque et le paysage productif. Ces projets devraient mobiliser 25 hectares de gisements fonciers et environ 200 millions d'euros d'investissement, avec au moins 170 emplois à terme.

<b>Aldes</b>	▶	Annnonce de la fermeture de l'usine de Strasbourg et de l'agence commerciale de Toulouse, avec transfert d'activités sur les sites lyonnais. <i>Gestion de l'air intérieur</i>
<b>Distech Controls</b>	▶	Nouveau siège Europe-Afrique à Brignais pour le groupe canadien, avec 80 salariés. <i>Solutions de gestion de l'énergie</i>
<b>Eriks France</b>	▶	Transfert du siège France et de l'usine de Vaulx-en-Velin à Décines-Charpieu, avec 130 salariés. 12 M€ investis. <i>Applications industrielles</i>
<b>Groupe Seb</b>	▶	Inauguration du nouveau siège mondial à Ecully et Champagne-au-Mont-d'Or, avec 1 000 salariés. <i>Electroménager</i>
<b>I-Ten</b>	▶	Levée de 10 M€ pour lancer l'industrialisation de son innovation. <i>Microbatteries rechargeables</i>
<b>Philips Lighting</b>	▶	Nouveau plan social, 25 postes supprimés au centre d'innovation de Miribel (01). <i>Eclairage urbain</i>
<b>SEW-USocom</b>	▶	Inauguration du centre de services de Vaulx-Milieu (38), sur 3 500 m <sup>2</sup> . <i>Solutions et automatismes motorisés</i>
<b>Bayer CropScience</b>	▶	Nouveau laboratoire de contrôle qualité sur le site de Villefranche-Limas. 4,5 M€ investis. <i>Produits phytosanitaires</i>
<b>Elkem Silicones</b>	▶	Nouveau nom de Bluestar Silicones. Renforcement de capacité à Saint-Fons, 15 M€ investis. <i>Elastomères</i>
<b>Jackdaw A. Schulman</b>	▶	Fermeture du site de Savigny. 20 salariés concernés. <i>Matières plastiques</i>
<b>Linde France</b>	▶	Annnonce de la suppression de 140 postes en France, dont une trentaine au siège de Saint-Priest. <i>Gaz industriels</i>
<b>Novacap</b>	▶	Acquisition du Francilien PCAS pour former un groupe de 2 700 salariés. Transfert du siège social de Lyon à Ecully. <i>Chimie fine et synthèse pharmaceutique</i>
<b>Plastic Omnium Environnement</b>	▶	Regroupement des activités lyonnaises sur un seul site à Saint-Priest, avec 120 salariés. 7 M€ investis. <i>Conteneurs à déchets</i>
<b>Total</b>	▶	Inauguration d'un bâtiment dédié à l'innovation, à Solaize. 3,4 M€ investis. <i>Carburants</i>
<b>Acoem</b>	▶	Acquisition de la société indo-australienne Ecotech et ouverture de filiales en Allemagne et en Inde. <i>Contrôle de la qualité de l'air</i>
<b>Environne'Tech</b>	▶	Création d'un nouveau laboratoire d'essai à Bourgoin-Jallieu (38). <i>Bureau d'études vibrations</i>
<b>General Electric</b>	▶	Création de 50 postes à Saint-Priest dans le centre de projets des autoroutes de l'énergie.
<b>Sillia VL</b>	▶	Fermeture du site de Vénissieux, avec 130 salariés. <i>Panneaux photovoltaïques</i>
<b>Tauw France</b>	▶	Nouveaux bureaux pour l'agence lyonnaise à Lyon 7 <sup>e</sup> . <i>Bureau d'études sites et sols pollués</i>

## > Bâtiment et travaux publics

### L'activité se raffermi, les prévisions sont à la hausse.

En région lyonnaise, la croissance de l'activité des entreprises du bâtiment et des travaux publics s'accélère, comme au niveau régional. La Banque de France indique un raffermissement du courant d'affaires depuis plusieurs trimestres et des perspectives orientées à la hausse, permettant d'envisager un renforcement des effectifs.

Au niveau national, la Fédération française du bâtiment confirme que la reprise de l'activité dans le secteur, amorcée depuis l'été 2016, s'accélère depuis le début de l'année. Les défaillances sont en recul et l'emploi se redresse assez vivement, grâce à l'envolée de l'intérim mais aussi grâce à la création de postes permanents. Le constat est plus mitigé concernant les travaux publics. La fédération nationale note que la reprise d'activité demeure contrastée, avec des grands projets qui stimulent l'activité mais masquent le manque de vigueur de l'activité courante. Par ailleurs, les prix remontent difficilement en raison d'une concurrence encore forte.

## > Informatique et numérique

### Un dynamisme qui ne se dément pas.

Les activités informatiques figurent depuis de nombreux mois parmi les secteurs les plus dynamiques de la région. Cette réalité s'est encore confirmée au premier semestre, grâce à une demande très soutenue. Des difficultés de recrutement, sur des profils spécifiques, demeurent. Les prévisions sont très confiantes. Pour mieux « fédérer, faire grandir et rayonner » les entreprises de la filière numérique en Auvergne-Rhône-Alpes, le Clust'R Numérique et Numélink ont voté leur fusion sous le nom de Digital League. Il revendique la place de premier cluster français du secteur numérique et d'un des plus importants en Europe. Par ailleurs, le pôle de compétitivité mondial des technologies du numérique en Auvergne-Rhône-Alpes, Minalogic a ouvert en début d'année un bureau à Lyon.

La croissance des activités informatiques est également très nette au niveau national. Syntec Numérique prévoit ainsi une croissance du marché de 3 % pour l'année 2017, tirée par les éditeurs de logiciels - les entreprises du conseil en technologies et les entreprises du conseil et services étant un peu en retrait.

## > Tourisme, culture, loisirs

### Un premier semestre satisfaisant malgré des performances moins exceptionnelles que l'an passé.

Les indicateurs touristiques du premier semestre à Lyon sont assez hétérogènes, avec quelques mois en net retrait par rapport à l'an passé (mai et juin notamment). Only-Lyon Tourisme et Congrès indique que l'activité hôtelière est cependant bien orientée, avec une hausse de 3 % du nombre de nuitées cumulées au premier semestre 2017 par rapport à la même période en 2016 et une progression du taux d'occupation. Les entrées dans les attractions touristiques sont également en très forte hausse par rapport à l'an passé (+29 % pour le premier semestre). En revanche, la fréquentation dans les musées affiche une baisse significative en mai et juin, liée à l'absence d'expositions d'envergure. Au niveau régional, les perspectives sont très encourageantes pour la saison estivale 2017, après un printemps très satisfaisant.

<b>Installux</b>	▶ Développement en Espagne : 12 M€ investis dans une usine à Barcelone. <i>Profilés aluminium pour l'habitat</i>
<b>LafargeHolcim</b>	▶ Création d'un Start-Up Accelerator dans son centre de recherche de Saint-Quentin-Fallavier (38). <i>Solutions de construction et d'urbanisme</i>
<b>Serfim Groupe</b>	▶ Deux acquisitions en France, portant le groupe à 2 000 salariés. <i>Travaux publics</i>
<b>Cegid</b>	▶ Annonce du transfert du siège aux Pays-Bas, sans impact sur l'emploi. <i>Logiciels</i>
<b>CGI</b>	▶ Création du premier Centre d'excellence mondial dédié à la supply chain. <i>Transformation numérique</i>
<b>Cosmo Tech</b>	▶ Nouveau nom de The Cosmo Company et levée de 3 M€ pour son développement international. <i>Intelligence augmentée</i>
<b>Dimo Software</b>	▶ Ouverture d'une filiale à Toronto (Canada). <i>Logiciels de gestion</i>
<b>Esker</b>	▶ Nouveau siège aux Etats-Unis, avec 120 salariés. <i>Solutions SaaS</i>
<b>TDI</b>	▶ Levée de 1,2 M€ pour son développement international. <i>Logiciels de gestion des expéditions pour la logistique</i>
<b>Visiativ</b>	▶ Soutien de Bpifrance sous forme de prêts à l'innovation. <i>Logiciels et solutions collaboratives</i>
<b>Arteloge</b>	▶ Ouverture du ParkSaône à Lyon Vaise. <i>Hôtel 3 étoiles et restaurant</i>
<b>Cité de la gastronomie</b>	▶ 16,4 M€ de financement récoltés en partenariat public-privé (Ville de Lyon, Métropole de Lyon et dix entreprises)
<b>Euronews</b>	▶ Suppression de 43 postes à Lyon. Rapprochement avec l'Américain NBC News. <i>Télévision</i>
<b>Lyon City Boat</b>	▶ Nouveau bateau à propulsion électrique de 150 places. 1,2 M€ investi. <i>Croisières touristiques</i>
<b>Mini World Lyon</b>	▶ Création d'un nouvel espace dédié à la ville de Lyon. 1 M€ investi. <i>Parc de miniatures animées</i>
<b>Walibi</b>	▶ Poursuite du plan d'investissement : 5 M€ prévus en 2018-2020 pour créer une nouvelle zone. <i>Parc d'attractions</i>
<b>Woko</b>	▶ Levée de 1,5 M€ pour ouvrir de nouveaux restaurants. <i>Restauration rapide</i>

## > Logistique et services de transport

### L'amélioration se confirme.

En Auvergne-Rhône-Alpes comme au niveau national, le secteur du transport routier de fret retrouve des couleurs. Selon la Banque de France, la demande s'est à nouveau raffermie en fin de semestre et reste bien orientée, portée par tous les segments et plus particulièrement le transport de produits frais. Les professionnels cherchent à recruter et expriment des perspectives prometteuses pour les mois à venir.

L'Observatoire prospectif des métiers et qualifications du transport et de la logistique (OPTL) indique que les effectifs du transport routier de marchandises ont retrouvé en 2015 leur niveau de 2008. Ce mouvement s'accompagne d'un certain vieillissement de la pyramide des âges et de difficultés de recrutement.

<b>Alainé</b>	▶	Nouvel entrepôt de 18 000 m <sup>2</sup> à Saint-Jean-d'Ardières. 8,5 M€ investis. <i>Logistique</i>
<b>Altrans</b>	▶	Nouvel entrepôt de 7 700 m <sup>2</sup> à Saint-Quentin-Fallavier (38). <i>Logistique</i>
<b>Axxes</b>	▶	Nouveaux bureaux de 1 200 m <sup>2</sup> à Lyon Part-Dieu. <i>Télépéage pour poids lourds</i>
<b>Ferrero France</b>	▶	Nouvelle plateforme logistique et de co-packing de 30 000 m <sup>2</sup> à Saint-Quentin-Fallavier (38). <i>Agroalimentaire</i>
<b>Transports Rodis</b>	▶	Réaménagement du site de Genas. 3 M€ investis. <i>Transport de fret palettisé</i>

## > Commerce de gros

### Les échanges s'intensifient.

L'activité progresse dans le commerce de gros depuis le début de l'année. La hausse des transactions notée par la Banque de France au premier trimestre s'est confirmée au cours du deuxième trimestre. Dans l'agroalimentaire, cette tendance met fin à plusieurs mois de baisse. Les carnets de commande sont juste corrects mais l'activité à court terme devrait au moins se maintenir.

<b>Bjorg Bonneterre et compagnie</b>	▶	Projet de reconstruction du siège de Saint-Genis-Laval, avec 5 400 m <sup>2</sup> de bureaux. <i>Alimentation biologique</i>
<b>LBA Thivel</b>	▶	1 M€ investi dans une extension de 1 300 m <sup>2</sup> du site de Vaulx-en-Velin. <i>Quincaillerie professionnelle</i>
<b>Thermador</b>	▶	Acquisition de FG Inox à Brignais. <i>Robinetterie industrielle</i>

## > Services financiers et assurance

### Des performances solides

Les grandes banques françaises ont réalisé en 2016 des performances solides, malgré un très léger repli du produit net bancaire. L'ACPR (Autorité de contrôle prudentiel de de résolution) explique que l'environnement de taux bas continue de peser de façon importante sur les résultats, en particulier sur ceux de la banque de détail. Il souligne aussi le risque persistant lié à la digitalisation croissante de la relation client et à l'émergence de nouveaux acteurs, qui imposent une adaptation du modèle d'activité des banques et d'importants investissements dans le domaine numérique.

<b>April</b>	▶	Acquisition du Brésilien Public Broker. <i>Assurances</i>
<b>Crédit municipal de Lyon</b>	▶	Ouverture d'une agence à Clermont-Ferrand. <i>Etablissement bancaire public</i>
<b>Harmonie Mutuelle</b>	▶	Ouverture d'une agence connectée à Lyon Bellecour. <i>Assurances</i>

## > Autres services marchands

### Une bonne dynamique d'ensemble

Au niveau régional, les activités de services conservent une bonne dynamique d'ensemble et des perspectives favorables. La demande est particulièrement solide dans les agences de travail temporaire et dans les activités informatiques. L'activité est plus terne dans l'ingénierie technique. La concurrence sur les prix est souvent vive, tirant les tarifs vers le bas. Le Syndicat patronal des entreprises de propreté de la région Rhône-Alpes (SPENRA) a annoncé la création d'une Maison des métiers de la propreté à Lyon-Gerland, où seront réunis son centre de formation et l'ensemble des opérateurs de la branche professionnelle. La livraison est prévue à l'été 2018.

<b>Artelia</b>	▶	Acquisition du Havrais Auxitec Ingénierie, avec 900 salariés. <i>Ingénierie</i>
<b>ECF</b>	▶	Nouvelle plateforme éducative de sécurité routière à Vaulx-en-Velin. 10 M€ investis. <i>Ecole de conduite</i>
<b>GEL Groupe</b>	▶	Acquisition du groupe orléanais Planett. <i>Travail temporaire</i>
<b>LIP Interim</b>	▶	Acquisition du Parisien CGR et ouverture d'une filiale en Suisse. <i>Travail temporaire</i>
<b>Loyalty Company</b>	▶	Ouverture d'une première filiale à l'international, en Italie. <i>Marketing client</i>
<b>Sogeti</b>	▶	Regroupement des sites lyonnais dans l'immeuble Ivoire à Lyon Gerland, sur 7 700 m <sup>2</sup> , avec environ 600 salariés. <i>Ingénierie</i>
<b>Studiosanté</b>	▶	Nouveau siège de 1 200 m <sup>2</sup> à Limonest. <i>Coordination de soins à domicile</i>

## > Commerce de détail

### Les ventes augmentent légèrement.

En France, les ventes du commerce de détail croissent de 0,3 % au deuxième trimestre 2017, selon la Banque de France. Les ventes de produits alimentaires progressent de 0,6 %, celles de produits industriels augmentent plus lentement (+0,2 %). Les ventes d'habillement-textile et d'automobile sont notamment en hausse.

## > Agroalimentaire

### La production se redresse.

Après un net repli en 2016, la production alimentaire française entame un redressement progressif depuis le début de l'année, selon l'Ania. Parallèlement, la consommation alimentaire accélère et le solde commercial s'améliore. Au niveau local, la FoodTech Lyon, mise en place par l'école d'ingénieurs Isara-Lyon avec une vingtaine de partenaires, vise à faire émerger au moins 50 start-up d'ici 2020 dans des activités allant de l'agriculture jusqu'à la restauration.

---

**H&M** ► Fermeture d'un des deux magasins de Lyon Presqu'île.  
*Habillement*

**Jean Delatour** ► Liquidation judiciaire. 50 emplois supprimés à Vénissieux.  
*Bijoux*

---

**Tesla** ► Ouverture d'un centre de services à Dardilly.  
*Automobiles électriques*

---

---

**Maison Chillet** ► Nouvelle usine à Saint-Symphorien-sur-Coise. 3 M€ investis.  
*Saucisson haut de gamme*

---

**Panzani** ► Acquisition de l'Espagnol Vegetalia.  
*Produits biologiques et végétariens*

---

## Les grands chiffres à retenir

Emploi salarié marchand  
**608 900 emplois (+2,4%)**

Insee, Rhône, 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Taux de chômage  
**9,1 %**

Insee, Métropole de Lyon, 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Immobilier de bureaux  
**109 330 m<sup>2</sup> placés (-28%)**

Cecim, 1<sup>er</sup> semestre 2017

*Les évolutions se rapportent à  
la même période un an auparavant*

## Nous remercions

l'Aderly Invest in Lyon,  
la Banque de France,  
le Cecim,  
la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne,  
la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône,  
l'Insee,  
le Medef Lyon-Rhône,  
la Métropole de Lyon,  
Onlylyon Tourisme et Congrès,  
Pôle Emploi,  
l'Urssaf et  
la Ville de Lyon  
*pour leur participation à l'élaboration de cette publication.*

## Les travaux de l'Observatoire partenarial lyonnais en économie sont l'expression d'un partenariat entre

la Métropole de Lyon,  
la Ville de Lyon,  
la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne,  
le Medef Lyon-Rhône,  
l'Université de Lyon,  
la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône,  
la CPME,  
Pôle Emploi,  
l'Aderly,  
le Cecim,  
Viennagglo,  
le Pôle métropolitain,  
Onlylyon Tourisme et Congrès et  
l'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise,

## en association avec

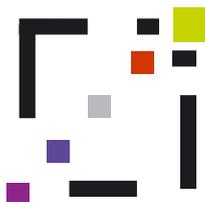
le Sgar,  
l'Insee,  
la Banque de France,  
l'Urssaf,  
la Caisse des Dépôts et Consignations et  
la Direccte du Rhône.

Retrouvez les publications de l'Opale sur

**[www.opale-lyon.com](http://www.opale-lyon.com)**

Métropole de Lyon, Etat, Département du Rhône, Sepal, Sytral, Région Auvergne-Rhône-Alpes, Epora, Pôle Métropolitain, Communautés d'agglomération de la Porte de l'Isère, du Bassin d'Annonay, du Pays Viennois, Communautés de communes de l'Est Lyonnais, de la Vallée du Garon, des Vallons du Lyonnais, du Pays de l'Arbresle, du Pays de l'Ozon, du Pays Momantais, Communes de Bourgoin-Jallieu, de Lyon, de Romans-sur-Isère, de Tarare, de Vaulx-en-Velin, de Vénissieux, de Villeurbanne, Syndicats mixtes des Scot de l'Ouest Lyonnais, de la Boucle du Rhône en Dauphiné, de la Dombes, des Monts du Lyonnais, des Rives du Rhône, du Beaujolais, du Nord-Isère, du Val de Saône-Dombes, Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, Caisse des dépôts et consignations, Grand Lyon Habitat, Lyon Métropole Habitat, Opac du Rhône, Syndicat mixte de transports pour l'aire métropolitaine lyonnaise, Syndicat mixte du Grand Parc Miribel Jonage

Agence d'Urbanisme  
aire métropolitaine **Lyonnaise**



Tour Part-Dieu, 23<sup>e</sup> étage  
129 rue Servient - 69326 Lyon Cedex 03  
Tél. 04 81 92 33 00 - Fax 04 81 92 33 10

[www.urbalyon.org](http://www.urbalyon.org)

Directeur de la publication : **Damien Caudron**

Référént : **Clarisse Garin-Hameline** 04 81 92 33 40 [c.garinhameline@urbalyon.org](mailto:c.garinhameline@urbalyon.org)

Infographie : Agence d'urbanisme

Photo couverture : Lyon Confluence, Agence d'urbanisme, mai 2017

ISSN 0753-3454